

## 2024 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》教材变化

新教材整体变动情况说明

(1) 教材章节、页码变动

2023 版教材：398 页；2024 版教材：360 页；**相比去年页数减少：38 页**

**整本教材总体变化约 60%左右**，从结构来看，**原 8 章内容变化为 10 章**，从内容来看，有新增有删减，也有章节合并。

(2) 具体变化内容

**新增的内容**：比如，**建设工程侵权责任制度、建设工程行政、刑事法律制度（重新扩充）、营商环境制度、建设工程规划许可、非招标采购制度、无障碍环境建设制度.....**

**删除的内容有**：施工节约能源制度、建设工程债权制度.....

**未变化核心内容的部分**：比如，建设工程质量法律制度、建设工程劳动保障法律制度。

24 版教材		23 版教材		变化说明
章	节	章	节	
第一章 建设工程基本法律知识	1.1 建设工程法律基础		1Z301010 建设工程法律体系	<b>删除</b> ：1Z301013 建设法律法规和相关法律的关系的内容
			1Z301020 建设工程法人制度	本节 <b>拆解</b> 至新教材第二章第一式，内容做微调
			1Z301030 建设工程代理制度	本节 <b>拆解</b> 全新教材第二章第一节，内容做微调
	1.2 建设工程知识产权制度		1Z301040 建设工程物权制度	<b>删除</b> 物权特征这部分内容，其他无变化，只是做内容编排调换
			1Z301050 建设工程债权制度	<b>整个内容删除</b> ，极少部分内容零散编至其他章节
	1.3 建设工程知识产权制度		1Z301060 建设工程知识产权制度	<b>新增</b> 1.3.4 其他知识产权制度，其他内容编排发生变化
	1.4 建设工程侵权责任制度 (新增章节)	1Z301000 建设工程基本法律知识		<b>新增内容</b>
			1Z301070 建设工程担保制度	建设工程保证担保的方式和责任 <b>拆分</b> 至新教材第五章保证合同，抵押权、质押权等这些 <b>拆分</b> 至新教材第一章第二节物权制度
			1Z301080 建设工程保险制度	<b>拆解</b> 至新教材第五章保险合同， <b>删除</b> 关于一切险的内容， <b>大部分为新增</b>
	1.5 建设工程税收制度		1Z301090 建设工程税收制度	变化不大
1.6 建设工程行政法律制度	1Z301100 建设工程法律责任制度		该部分内容不是完全新增，之前有少部分内容提及，但新教材做了展开讲解， <b>大部分内容为新增部分</b>	
1.7 建设工程刑事法律制度				

第二章 建筑市场主体制度	2.1 建筑市场主体的一般规定	1Z301000 建设工程基本法律知识	1Z301020 建设工程法人制度、 1Z301030 建设工程代理制度	整理收集原法人和代理制度的内容， <b>新增</b> 关于自然人和非法人制度的内容
	2.2 建筑业企业资质制度	1Z302000 施工许可法律制度	1Z302020 施工企业从业资格制度	整体表述有变化，但是很多小细节考点还是一样的， <b>删除</b> 外商建筑业企业的相关规定
	2.3 建造师注册执业制度	1Z302000 施工许可法律制度	1Z302030 建造师注册执业制度	<b>整体表述有变化</b> 。但是很多小细节考点还是一样的
	2.4 建筑市场主体信用体系建设	1Z303000 建设工程发承包法律制度	1Z303030 建筑市场信用体系建设	<b>整体表述有变化</b> ，但是很多小细节考点还是一样的
	2.5 营商环境制度 <b>(新增)</b>			<b>整体新增</b>
第三章 建设工程许可法律制度	3.1 建设工程规划许可			<b>新增内容</b>
	3.2 建设工程施工许可	1Z302000 施工许可法律制度	1Z302010 建设工程施工许可制度	<b>整体表述有变化</b> ，但是很多小细节考点还是一样的
第四章 建设工程发承包法律制度	4.1 建设工程发承包的一般规定		1Z303020 建设工程承包制度	【4.1.1 建设工程总承包】 <b>整体表述有变化</b> ，但是很多小细节考点还是一样的
				【4.1.2 建设工程共同承包】 <b>整体表述有变化</b> ，但是很多小细节考点还是一样的
				【4.1.3 建设工程分包】 <b>整体表述有变化</b> ，但是很多小细节考点还是一样的
				<b>删除了【1Z303024 违法行为应承担的法律责任】建设工程承包活动中除招标投标外的其他违法行为应承担的主要法律责任</b>
	4.2 建设工程招标投标制度	1Z303000 建设工程发承包法律制度	1Z303010 建设工程招标投标制度	【4.2.1 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所】考点 <b>基本没有变化</b> ，其中建设工程交易场所的内容说法改变
				【4.2.2 建设工程招标】 <b>整体表述有变化</b> ，但是很多小细节考点还是一样的， <b>增加</b> 电子招标的内容
【4.2.3 建设工程投标】 <b>整体表述有变化</b> ，但是很多小细节考点还是一样的， <b>增加</b> 电子投标的内容				
			【4.2.4 建设工程开标、评标和中标】 <b>整体表述有变化</b> ，评标的准备与初步评审的内容 <b>有新增</b> ，更加详细	
			【4.2.5 招标投标异议、投诉处理】 <b>整体表述有变化</b> ，但是很多小细节考点还是一样	

				的 删除了【1Z303017 违法行为应承担内法律责任】建设工程招标投标活动中违法行为应承担的主要法律责任
	4.3 非招标采购制度			整个内容为新增内容
第五章 建设工程合同法律制度	5.1 合同的基本规定		1Z304010 建设工程合同制度	整体说法变化，考点也有较大变化
	5.2 建设工程施工合同的规定		1Z304010 建设工程合同制度	整体说法变化，但是还是有不少细节知识点是一样的
	5.3 相关合同制度	1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	1Z304030 相关合同制度	【相关合同】变为：本节仅就与建设工程相关性较强的买卖、借款、保证租赁、承揽、运输、仓储、委托等类典型合同,以及在建设工程领域常见的、《保险法》规定的保险合同进行介绍
				【买卖合同的概念与特征】表述变化
				【出卖人的义务】较大变化，删除，出卖人应按约定时间、约定地点、约定的质量要求及包装方式等知识点内容
				【买受人的主要义务】发生较大的变化【标的物毁损、灭失风险的承担】发生较大的变化
				删除【特殊买卖合同的规定】及【孳息的归属和买卖合同的解除】
				增加【买卖合同解除的规则】
				【5.3.2 借款合同】整节内容都有变化
				【5.3.3 保证合同】整节变化
				【5.3.4 租赁合同】整节内容变化
				【5.3.5 承揽合同】整节内容变化
	【5.3.6 运输合同】整节内容变化，其中增加【单式联运合同的特殊规则】			
【5.3.7 仓储合同】基本没变化,只是调整下结构				
【5.3.8 委托合同】整节内容有变化				
【5.3.9 保险合同】整节变化				
6.1 建设单位和相关单位的安全责度		1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	内容无实质性变化 建设单位相关的质量责任和义务:增加了第9、10点 建设单位相关的质量责任和义务:增加了第8点	

第六章 建设工程 安全生产法 律制				建设单位相关的质量责任和义务: <b>增加了</b> 第 6 点 <b>框架基本没有变</b> ，里面的内容有增减
	6.2 施工安全生产许可证制度		1Z306010 施工安全生产许可制度	6.2.1 申请领取安全生产许可证的程序和条件】 <b>增加了【</b> 受理、审查与颁发许可证 <b>】</b> ，其余基本无变化
	6.3 施工单位 安全生产责任 制度	1Z306000 建设工程安全生产法律制度	1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	【6.3.1 施工单位的安全生产责任】 <b>增加【</b> 风险分级管控与安全事故隐患排查治理制度 <b>】【</b> 加强对从业人员的人文关怀 <b>】【</b> 建立健全安全生产的群防群治制度 <b>】</b> ，其余少许变化
				【6.3.2 施工总承包和分包单位的安全生产责任】 <b>调整变化</b>
				【6.3.3 施工单位负责人和项目负责人施工现场带班制度】 <b>内容变化</b>
				【6.3.4 施工项目负责人的安全生产责任】 <b>内容变化</b>
				【6.3.5 施工作业人员安全生产的权利和义务】表述有 <b>少许变化</b> ， <b>删除【</b> 被派遣劳动者的义务 <b>】</b>
				【6.3.6 施工单位安全生产教育培训】 <b>内容变化</b>
				【6.3.7 违法行为的法律责任】 <b>内容表述发生变化</b> ，实质未变，更加细化
	6.4 施工现场 安全防护制度		1Z306030 施工现场安全防护制度	【6.4.1 编制和实施安全技术措施、专项施工方案】 <b>表述有少许变化</b>
【6.4.2 施工现场安全防范措施和安全生产费用】 <b>表述有少许变化</b> ，企业安全生产费用提取标准根据新《安全生产法》更新；明确施工单位安全费用的使用的范围；				
【6.4.3 特种设备安全管理】 <b>内容全变</b> ：变成验收制度、登记制度及各单位对特种设备的安全管理职责				
【6.4.4 施工现场消防安全责任】 <b>删减</b> 施工现场消防安全的部分内容，保留：单位的消防安全职责，落实消防安全责任制度				
【6.4.5 违法行为的法律责任】 <b>内容较 23 版简化</b>				
6.5 施工生产 安全事故的应 急救援和调查 处理		1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	1. <b>新增【</b> 特殊行业对重大事故隐患的界定 <b>】</b> 等； 2.【施工生产安全事故应急救援预案的编制】的 <b>内容全部变化</b> ； 3.【生产安全事故应急预案的实施】 <b>内容说法全部改变</b> ；	

				4.【生产安全事故报告、调查和处理】 <b>核心内容不变，但是描述表达改变</b> ；
	6.6 政府主管部门安全生产监督管理			政府主管部门安全生产监督管理 <b>整节新增重编</b>
第七章 建设工程质量法律制度	7.1 工程建设标准	1Z3070100 建设工程质量法律制度	1Z307010 工程建设标准	1.删除【工程建设标准分分类】内容描述和侧重点发生变化 2.【工程建设强制性标准实施】内容描述变化； 3.新增【建设工程抗震管理制度】 <b>整小节</b> ； 新增【无障碍环境建设制度】 <b>整节</b> ；
	7.2 无障碍环境建设制度		1Z307020 施工单位质量责任和义务	
	7.3 建设单位及相关单位的质量责任和义务		1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	<b>内容无实质性变化</b> 建设单位相关的质量责任和义务： <b>增加了第9、10点</b> 勘察、设计单位相关的质量责任和义务： <b>增加了第8点</b> 监理单位相关的质量责任和义务： <b>增加了第6点</b> 框架基本没有变，里面的内容有增减
	7.4 施工单位的质量责任和义务		1Z307040 建设工程竣工验收制度	7.5.1 竣工验收的主体和法定条件【 <b>内容基本没变</b> 】 7.5.2 规划、消防、节能和环保验收【 <b>节能验收内容变动较大</b> 】 7.5.3 竣工验收备案【 <b>五变动</b> 】 7.5.4 应提交的档案资料【 <b>内容有小变动</b> 】 老版中竣工结算、质量争议的规定，部分考点分散到其他章节里面了
	7.5 建设工程竣工验收制度			
	7.6 建设工程质量保修制度		1Z307050 建设工程质量保修制度	框架基本没有变动，里面小部分内容有变动。
第八章 建设工程环境保护和历史文化保护法律制度	8.1 建设工程环境保护制度	1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	1Z305010 施工现场环境保护制度	<b>整大节内容变化</b>
			1Z305020 施工节约能源制度	<b>整节内容删除</b>
	8.2 施工中历史文化保护制度		1Z305030 施工文物保护制度	【8.2.1 受法律保护的各类历史文化遗产范围】 <b>基本无变化</b> ， <b>新增小的知识点</b> ：申报历史文化名城的，在所申报的历史文化名城保护范围内还应当有2个以上的历史文化街区 【8.2.2 在各类历史文化保护范围和建设控制地带施工】 <b>内容描述变化</b> 【8.2.3 施工发现文物报告和保护】删除了【水下文物的报告和保护】， <b>其余知识</b>

				点描述有变化	
				【8.2.4 违法行为的法律责任】内容无变化，顺序变化	
第九章 建设工程 劳动保障 法律制度	9.1 劳动合同制度	1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	1Z304021 劳动合同订立的规定	【9.1.1 劳动合同订立】整体表述有变化，但是很多小细节考点还是一样的	
			1Z304022 劳动合同的履行、变更、解除和终止	【9.1.2 劳动合同的履行、变更、解除和终止】整体表述有变化，但是很多小细节考点还是一样的	
			1Z304026 违法行为应承担的法律责任	【9.1.3 违反劳动合同制度的法律责任】整体表述有变化，但是很多小细节考点还是一样的	
	9.2 劳动用工和工资支付保障		1Z304023 合法用工方式与违法用工模式的规定	【9.2.1 劳动用工管理】表述变化，实质未变	
			1Z304024 劳动保护的规定	【9.2.2 工资支付保障】表述变化，实质未变	
	9.3 劳动安全卫生和劳动保护		1Z304024 劳动保护的规定	【9.3.1 劳动安全卫生】整体内容为新增	
				【9.3.2 劳动保护】女职工和未成年工保护考点基本没有变化，新增了职业病防治管理制度	
			1Z304026 违法行为应承担的法律责任	【9.3.3 违反劳动安全保护的法律责任】	
	9.4 工伤保险制度		1Z306000 建设工程安全生产法律制度	1Z306034 工伤保险和意外伤害保险规定	删除劳动能力鉴定部分内容，其余做保留改编
	9.5 劳动争议的解决		1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	1Z304025 劳动争议的解决	【9.5.1 劳动争议调解】整个内容扩充
【9.5.2 劳动争议仲裁】整个内容扩充					
10.1 建设工程争议和解、调解制度		1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	10.1.1 和解【内容有变动】		
			10.1.2 调解【详细讲解人民调解、法院调解、仲裁调解】		
10.2 仲裁制度		1Z308030 仲裁制度	10.1.3 多元化纠纷解决机制【新增】		
			10.2.1 仲裁协议【新增：1.仲裁协议的概念和特征】 仲裁协议的内容有变动 仲裁协议的效力整体有变动		
			10.2.2 仲裁的申请和受理 2.仲裁的受理【第二段为新增内容】 删除了财产保全和证据保全。		

第十章 建设工程 争议解决 法律制度		1Z308000 解决建设工 程纠纷法律 制度		10.2.3 仲裁庭的组成、开庭和裁决【大框架不变，内容有删减，表述是有变化】
				10.2.4 申请撤销仲裁裁决、执行和不予执行 【新增 1.申请撤销裁决；其他内容表述有变动】
	10.3 民事诉讼 制度		1Z308020 民事 诉讼	10.3.1 民事诉讼的法院管辖【基本框架没有变动，无管辖权转移知识点，其他点内容有变动】
				10.3.2 民事审判组织、诉讼参加人 新增【民事审判组织】诉讼参加人内容有变动，表述有变化。
				10.3.3 民事诉讼证据的种类、保全和应用 【内容有变化】
				10.3.4 民事诉讼时效【新增诉讼时效的适用范围；其他框架下的内容有变动】
				10.3.5 民事诉讼的审判程序【调整变动比较大】
				10.3.6 民事诉讼的执行【本节内容新增删减变化较大】
	10.4 行政复 议制度		1Z308050 行政复 议和 行政 诉讼制度	10.4 行政复议制度
	10.5 行政 诉讼制度			10.5 行政诉讼制度，这两节变动很大，也新增较多的知识点

# 中大网校