

# 2024 年一级建造师《建设工程经济》教材变动解析

2024 版一建经济教材由 339 页增加至 365 页，依然分为工程经济、工程财务、工程计价三篇。三篇共计 20 章内容。其中“第 18 章工程总承包计价、第 20 章工程计价数字化与智能化”为新增章节，共计 31 页内容。原有的“1Z101070 新技术新工艺和新材料应用方案的技术经济分析相关内容”、“1Z101040 技术方案现金流量表的编制”整体删除。其余内容均进行了重新编排，大部分的变动情况基本上是知识点**框架相同或相似**或有位置变化，但其**描述和内容介绍已经完全发生改变**。其中**涉及计算或偏重理解的知识点**，虽然描述发生改变，但**核心思路和原理没有改变**。

23 版教材		24 版教材			变化说明
章	节	篇	章	节	
1Z10100 0 工程经济	1Z101010 资金时间价值的计算及应用	第 1 篇 工程经济	第 1 章 资金时间价值计算及应用	1.1 利息的计算	1、第一章整体变化不大，保留了 23 版的知识点，改变了编写的思路 2、目录顺序有所调整，原教材第二节“资金等值计算及应用”调整为 1.3“资金等值计算及应用”，原教材第三节，调整为 1.2 节。
				1.2 名义利率与有效利率的计算	
				1.3 资金等值计算及应用	
	1Z101020 技术方案经济效果评价		第 2 章 经济效果评价	2.1 经济效果评价内容	<b>变动</b> ：经济效果评价的内容变成“盈利能力分析，偿债能力分析，可持续发展能力分析”。
				2.2 经济效果评价指标体系	<b>变动</b> ：经济效果评价指标体系变化较大，指标体系发生了根本性的改变。主要内容变成了投资回收期和财务净现值分析
				2.3 多方案比选	<b>新增</b> ：本节为新增章节
	1Z101030 技术方案不确定性分析		第 3 章 不确定性分析	3.1 盈亏平衡分析	<b>变动</b> ：核心内容未变，原本的量本利模型变成了“线性盈亏平衡分析”
				3.2 敏感性分析	<b>新增</b> ：核心内容未变，增加了典型的单因素敏感性分析图
	1Z101040 技术方案现金流量表的编制				<b>删除</b> ：该部分已经整体删除，部分重要内容拆分至其他不同的章节中
	1Z101050 设备更新分析		第 4 章 设备更新分析	4.1 设备磨损与补偿	<b>变动</b> ：设备磨损与补偿为原有章节，整体变化不大，在原教材的基础上，重新进行了编写
4.2 设备经济寿命确定		<b>新增</b> ：设备经济寿命确定为旧教材“设备进行时机的确定方法”，在原有的基础上，增加了“列表法计算设备的经济寿命”			
4.3 设备更新方案经济分析		<b>新增</b> ：“设备更新方案经济分析”为旧教材“设备更新方案比选原则”，在旧教材的基础上进行了改写，增加了“设备更新的技术经济分析”			

				4.4 设备租赁方案经济分析	<b>变动：</b> 整体章节结构发生变化，由过去的3节变成了现在的5节
	1Z101060 价值工程在工程建设中的应用		第 5 章 价值工程	5.1 价值工程原理	<b>变动：</b> 5.1.1 价值工程的含义： 1.价值工程的概念：内容描述有变化。 2.提高价值的途径：还是原来的5条，内容进行了简略。 5.1.2 价值工程的特点： 由原来的6条竟成7条内容发生较大变化。
				5.2 价值工程实施步骤	<b>变动：</b> 5.2.1 价值工程的工作程序：内容发生较大变化 <b>新增：</b> 5.2.2 价值工程准备阶段： 1.对象选择：“选择原则”内容描述发生变化，“选择方法”还是原来的5种方法，增加了一些描述内容。2.组成价值工程工作组：新增内容。 3.制定工作计划：新增内容。 <b>变动：</b> 5.2.3 价值工程分析阶段： 1.收集整理信息资料：由原来的准备阶段改为分析阶段，内容由原8条变为4条。 2.功能分析：“功能分类”由原来的6条变为4条，内容描述简略。“功能定义”、“功能整理”与“功能评价”内容描述有变化。新增“功能分析基本过程”与“功能计量”内容。 5.2.4 价值工程创新阶段与5.2.5 价值工程实施阶段：内容描述有少许变化。
	1Z101070 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析				<b>删除：</b> 24版教材已经整体删除
1Z102000 工程财务	1Z102010 财务会计基础	第 2 篇 工程财务	第 6 章 财务会计基础	6.1 会计要素组成及计量	<b>变动：</b> 6.1.1 会计要素的组成：内容描述有少许变化。 6.1.2 会计要素计量属性：内容基本没有变化。

				6.2 财务会计工作基本内容	<p><b>新增:</b></p> 6.2.1 财务会计内涵: 1.会计核算和监督是会计的基本职能: 为新增内容。 2 会计关键环节包括确认、计量、记录和报告: 内容进行了具体补充描述。 3.会计信息具有综合性、连续性和系统性: 为新增内容。4.财务会计报告主要向外部利害关系人提供信息: 为新增内容。 6.2.3 会计档案管理: 为新增内容。 <p><b>变动:</b></p> 6.2.2 财务会计工作内容: 1.会计核实工作: 内容描述有少许变化。 2.会计监督工作: 内容有较大变化。 3.其他管理工作: 为新增内容。
				6.3 会计假设与会计基础	<p><b>变动:</b></p> 6.3.1 会计假设: 内容描述少许变化。 6.3.2 会计基础: 内容描述少许变化。
				6.4 会计核算过程与会计等式	<p><b>新增:</b></p> 6.4.1 会计核算原则: 为新增内容, 共八条内容。 <p><b>变动:</b></p> 6.4.2 会计核算的基本过程: 内容发生较大变化。 6.4.3 会计等式及真应用: 内容描述有少许变化。
				6.5 会计监督	<p><b>新增:</b></p> 6.5.1 内部会计控制: 为新增内容。 <p><b>删除:</b></p> 6.5.2 会计监督: 保留企业内部监督、政府监督和社会监督着重介绍, 其余监督类型内容删除。
1Z102020 成本与费用			第 7 章 费用与成本	7.1 费用与成本的关系	<p><b>新增:</b></p> 7.1.1 支出与费用: 1.企业支出分类: 由原来的四大类变为了 6 类。 2.支出与费用的关系: 为新增内容。 7.1.2 费用与成本关系: 为新增内容。 包含: 1.费用与成本的联系 2.费用与成本的区别

					3.支出、费用与成本的关联性
				7.2 施工企业费用确认及计量	<b>新增:</b> 7.2.1 费用确认: 为新增内容。包含: 1.费用确认条件: 原教材有相同内容。 2.费用所属会计期间确认 7.2.2 费用计量: 1.货币资产: 为新增内容。2 存货: 为新增内容。 <b>变动:</b> 3.固定资产: 内容有少许变化。4.无形资产: 内容有少许变化。
				7.3 工程成本核算	<b>新增:</b> 7.3.1 施工成本构成: 为新增内容。包含: 1.成本核算方法: 为新增内容, 介绍了3种方法。 2.施工项目成本划分: 原教材有相同内容。 7.3.2 工程成本核算过程: 为新增内容。包含: 1.工程成本核算对象: 原教材有相同内容。 2.成本核算范围: 原教材有相同内容。 3.成本归集、分配和结转: 为新增内容。
				7.4 施工企业期间费用核算	<b>新增:</b> 7.4.1 期间费用构成: 1.销售费用: 为新增内容。 2.财务费用: 内容描述进行简略。 <b>变动:</b> 3.管理费用: 原来的13项变为14项, 新增1项: 财务费。7.4.2 期间费用核算: 内容变化较大。
	1Z102030 收入		第 8 章 收入	8.1 收入的分类、确认及计量	基本无变化
				8.2 建造合同收入	基本无变化
	1Z102040 利润和所得税费用		第 9 章 利润与所得税费用	9.1 利润	<b>变动:</b> 9.1.4 税后利润的分配原则: 内容发生变化, 由原5条变为了4条。其余内容基本无变化。

				9.2 所得税费用	基本无变化
1Z102050 企业财务报表		第 10 章 财务分析	10.1 财务报告构成及列报基本要求	<b>变动:</b> 1.财务报表列报的基本要求内容描述大变 2.资产负债表的内容大变 3.财务报表附注的内容及作用内容变化 <b>删除:</b> 4.财务报告的构成删除 5.资产负债表结构删除 6.利润表的内容和作用变化, 结构内容描述删除 7.现金流量表的内容和作用变化, 结构内容描述删除 <b>新增:</b> 8.新增所有者权益(或股东权益)变动表的内容及其作用	
1Z102060 财务分析			10.2 财务分析方法	<b>变动:</b> 1.趋势分析法和比例分析法融合 2.财务比率分析内容有所增加	
1Z102070 筹资管理		第 11 章 筹资管理	11.1 筹资主体	<b>变动:</b> 1.项目融资模式改名为政府和社会资本合作模式 <b>新增:</b> 2.增加我国现行的政府和社会资本合作(PPP)机制内容	
			11.2 筹资方式	<b>新增:</b> 1.商业信用增加其他应付款项 <b>删除:</b> 2.短期借款利率及其支付方法删除 3.长期股权筹资删减 <b>变动:</b> 4.融资租赁内容变化	
			11.3 资金成本分析	基本无变化	
			11.4 资本结构分析	<b>新增:</b> 资本结构决策的分析方法增加企业价值比较法	
1Z102080 流动资产财务管理		第 12 章 营运资金管理	12.1 现金管理	基本无变化	
		12.2 应收账款管理			
		12.3 存货管理			
		12.4 短期负债管理			

1Z10300 0 建设工程估价	1Z103010 建设项目总投资	第 13 章 建设项目总投资构成及计算	13.1. 建设项目总投资构成	基本无变化	
			13.2 设备及工器具购置费构成及计算	<b>变动</b> : 原设备及工器具购置费的知识点是分开的, 现在内容已整合	
			13.3 建筑安装工程费构成及计算	基本无变化	
			13.4 工程建设其他费构成及计算	<b>删除</b> : 计价程序删减	
			13.5 预备费计算	基本无变化	
			13.6 增值税计算	<b>变动</b> : 增值税内容描述变化	
			13.7 建设期利息与流动资金计算	基本无变化	
	1Z103020 建设工程定额	第 3 篇 工程计价	第 14 章 工程计价依据	14.1 工程造价管理标准体系与工程定额体系	14.1.2 <b>新增</b> : “1.工程定额与工程计价定额的定义” <b>变化</b> : “2.工程定额的分类”整体变化 <b>删除</b> : “五、建设工程定额的改革任务”
				14.2 人工、材料与施工机具台班消耗量确定	1Z103022 人工定额的编制排版顺序变化 <b>新增</b> : “4.确定人工定额消耗量” <b>变化</b> : (一) 材料净用量的确定整体改变 “二、周转性材料消耗定额的编制”标题变为“2.非实体性材料(周转性材料)定额消耗量确定”内容没变 <b>删除</b> : “(二) 材料损耗量的确定”
				14.3 人工、材料与施工机具台班单价确定	<b>新增</b> : 整体为新增内容
				14.4 预算定额、概算定额与概算指标	<b>变动</b> : 14.4.1 预算定额及其基价变化较小, 有一些细节描述更详细 <b>变动</b> : 14.4.2 概算定额及其基价变化较小, 有一些细节描述更详细
				14.5 工程造价指标与指数	<b>新增</b> : 整体为新增内容
	1Z103030 建设工程项目设计概算	第 15 章 设计概算与施工图预算	15.1 设计概算编制	<b>变动</b> : 内容保留, 拆分到其他不同章节	
	1Z103040 建设工程项目施工图预算		15.2 施工图预算编制	<b>删除</b> : “施工图预算的编制内容” <b>删除</b> : “四、施工图预算编制案例”	
15.3 设计概算与施工图预算的审查			<b>变动</b> : 原设计概算与施工图预算知识点是分开的, 现在内容已整合, 整体内容变动较大		

1Z103050 工程量清单编制	第 16 章 工程量清单计价	16.1 工程量清单计价原理	<b>删除</b> : “(二) 分部分项工程费计算”
		16.2 工程量清单编制	内容基本不变
1Z103060 工程量清单计价	第 16 章 工程量清单计价	16.3 最高投标限价编制	<b>删除</b> : “四、编制最高投标限价应注意的问题” <b>变动</b> : “六、投诉与处理”变成“16.3.4 异议和修正”
		16.4 投标报价编制	<b>变动</b> : “16.4.3 投标报价的编制方法”的内容修改较大
		16.5 合同价款约定	<b>变动</b> : 整体内容全部变化
1Z103070 计量与支付	第 17 章 工程计量与支付	17.1 工程计量	<b>变动</b> : 整体内容变化较大
		17.2 合同价格调整	本节名称说法调整, 23 版为合同价款调整, 24 版为合同价格调整; <b>新增</b> : 17.2.1 因发包人原因延期支付的, 发包人应从应付之日起向承包人支付应付款的利息[利率按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)计], 并承担违约责任。 <b>变动</b> : 17.2.2 工程量清单缺陷在原来的四、工程量清单缺陷和五、工程量偏差的基础上, 重新进行了编写; 17.2.3 计日工在原教材的基础上, 增加了“提交计日工记录汇总的时间要求” 17.2.4 物价变化中的价格指数调差法的内容描述有少许变化 17.2.4 物价变化中的“价格信息调差法”代替了原“造价信息进行价格调整” 17.2.5 暂估价的内容描述整体变化
		17.3 工程变更价款确定	<b>变动</b> : 内容描述有少许变化
		17.4 工程索赔	<b>变动</b> : 1.原合同价款调整中的二法律法规变化、三项目特征不符、九不可抗力、十提前竣工(赶工补偿)的小标题和内容全部调整至 17.4 工程索赔 2.原工程索赔内容描述整体变化
		17.5 合同价款期中支付	<b>删除</b> : 保障农民工工资支付整体删除

				变动： 17.5.1 预付款内容描述整体变化 17.5.2 安全文明施工费内容描述整体变化 17.5.3 进度款内容描述整体变化
			17.6 结算与支付	17.6.4 质量保证金无变化 新增： 17.6.1 施工过程结算这一小节 变动： 17.6.2 竣工结算这一小节描述整体变化 17.6.3 合同解除结算这一小节内容描述有少许变化 17.6.5 最终结清这一小节内容描述有少许变化
			17.7 合同价款争议的解决	变动：内容描述在原来的基础上整体有变化，且删除了建设工程造价鉴定的内容
		第 18 章 工程总 承包计 价	18.1 工程总承包计价原理	新增：本章节全部为新增内容
			18.2 工程总承包最高投标限价与投标报价编制	
			18.3 工程总承包合同价款约定	
			18.4 工程总承包合同价款调整与索赔	
			18.5 工程总承包项目结算与支付	
1Z103080 国际 工程投标报价		第 19 章 国际工 程投 标报 价	19.1 国际工程投标报价构成及程序	整体内容基本无变化，只是内容调整了一下顺序
			19.2 国际工程投标报价编制	
			19.3 国际工程投标报价技巧	
		第 20 章 工程计 价数 字 化 与 智 能 化	20.1 BIM 在工程计价中的应用	新增：本章节全部为新增内容
			20.2 人工智能在工程计价中的应用	
			20.3 大数据在工程计价中的应用	