

一、单项选择题(共 70 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1.不同行政法规对同一事项的规定，新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由( )裁决。

A.国务院主管部门

B.最高人民法院

C.国务院

D.全国人大常委会

【答案】 C

【解析】 P6"(五)需要由有关机关裁决适用的情况"第 2 段。

2.某施工设备经销商规定其业务员按合同价 5%提取奖金。业务员王某在与施工企业洽谈时提出，合同定价遵守公司规定，但王某本人按每台 50 元补贴施工企业。施工企业表示同意，遂与王某签订了订货合同，并将获得的补贴款入账。王某行为的法律定性是()。

A.合法行为

B.无权代理

C.不正当竞争

D.滥用代理权

【答案】 A

【解析】 原题为 2006 年司法考试卷三第 5 题。本题重点其实是考核《反不正当竞争法》第八条(教材 P92"三、投标人以行贿手段谋取中标"第 2 行)，非为考核

无权代理或滥用代理权。由于反不正当竞争法不属于大纲要求内容，本题应作为超纲题对待。

注意“账外暗中”给予对方回扣的，作为受贿处理。本案的补贴如实入账，不得视为不正当竞争行为。

3.被代理人因为向代理人授权不明确而给第三人造成的损失，应()。

A.由被代理人向第三人承担责任，代理人承担连带责任

B.由被代理人独自向第三人承担责任

C.由第三人自己承担损失

D.由代理人独自向第三人承担责任

【答案】A

【解析】P16 倒数第 4 段。

4.施工企业以自有的房产作抵押，向银行借款 100 万元，后来施工企业无力还贷，经诉讼后其抵押房产被拍卖，拍得的价款为 150 万元，贷款的利息及违约金为 20 万元，实现抵押权费用为 10 万元，则拍卖后应返还施工企业的款项为()万元。

A.10

B.20

C.30

D.50

【答案】B

【解析】P37"(三)抵押的效力"第一段。拍卖所得为 150 万元。抵押权人就主债权 100 万元，利息及违约金 20 万元，实现抵押权的费用 10 万元优先受偿。

5.建设单位需要使用相邻企业的场地开辟道路就近运输建筑材料。经双方订立合同，约定建设单位向该企业支付用地费用，该企业向建设单位提供场地。在此合同中，建设单位拥有的权利是()。

- A.相邻权
- B.地役权
- C.土地出租权
- D.建设用地使用权

【答案】B

6.施工企业购买材料设备后交付承运人运输，未按约定给付承运费用时，承运人有权扣留足以清偿其所欠运费的货物，承运人行使的是()。

- A.抵押权
- B.质权
- C.留置权
- D.所有权

【答案】C

7.在建工程的建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的，由建设单位与施工企业承担连带责任。该责任在债的产生根据中属于()之债。

- A.侵权

- B.合同
- C.无因管理
- D.不当得利

【答案】 A

8.施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在()的监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

- A.建设单位或工程监理单位
- B.施工项目技术负责人
- C.施工企业质量管理人员
- D.质量监督部门

【答案】 A

【解析】 P271 倒数第 2 段。

9.因企业分立而新设立的建筑业企业，其资质等级应按()。

- A.原企业的资质等级确定
- B.降低一级原企业的资质等级确定
- C.最低资质等级核定
- D.实际达到的资质条件核定

【答案】 D

【解析】 P62"3.企业发生合并、分立、改制的资质办理"第 2 段。

10.2011年2月,下列人员向所在单位提出订立无固定期限劳动合同,所在单位不同意,其中不满足订立无固定期限劳动合同法定条件的是( )。

A.赵先生2010年1月入职丁企业后,该企业在2010年11月才与之签订书面劳动合同

B.张女士于1991年1月份到甲企业后一直在该企业工作

C.王先生于1989年进入乙国有企业工作,2008年3月,该企业改制,王先生已年满50岁

D.李女士已经连续与丙企业签订两次固定期限劳动合同,再次续订劳动合同时,该企业将李女士提升为市场部部长

【答案】A

【解析】P137 案例上一段。

11.根据相关法律规定,建设工程总承包单位完工后向建设单位出具质量保修书的时间为( )

A、竣工验收合格后

B、提交竣工验收报告时

C、竣工验收时

D、交付使用时

【答案】B

【解析】本题是命题热点。P297"一、建设工程质量保修书的提交时间及主要内容"第一句。

12.某建设工程施工项目招标文件要求中标人提交履约担保，中标人拒绝提交，则应()。

- A、按中标无效处理
- B、视为放弃投标
- C、按废标处理
- D、视为放弃中标项目

【答案】D

【解析】P96 最上面"三、履约保证金"第三行。

13.王某的日工资为 80 元。政府规定 2010 年 10 月 1 日至 7 日放假 7 天，其中 3 天属于法定节假日，4 天属于前后两周的周末休息日。公司安排王某在这 7 天加班不能安排补休。公司应当向王某支付加班费合计( )元。

- A、560
- B、1360
- C、800
- D、1120

【答案】B

【解析】P148 第 3 段。休息日安排劳动者加班，应支付不低于 200%的工资报酬;法定节假日安排工作的，支付不低于 300%的工资报酬。

14.对于土方开挖工程，施工企业编制专项施工方案后，经()签字后实施。

- A、施工企业项目经理、现场[监理工程师](#)

- B、施工企业技术负责人、建设单位负责人
- C、施工企业技术负责人、总监理工程师
- D、建设单位负责人、总监理工程师

【答案】 C

【解析】 P229 正中间"二、编制安全专项施工方案"第 2 行尾巴。本段落为命题热点，有三个要点应把握，轮番命题：哪两个人签字?哪三类专项施工方案要经过专家论证?谁组织专家论证?

15.当分包工程发生安全事故给建设单位造成损失时，关于责任承担的说法，正确的是()

- A、建设单位可以要求分包单位和总承包单位承担无限连带责任
- B、建设单位与分包单位无合同关系，无权向分包单位主张权利
- C、总承包单位承担责任超过其应承担份额的，有权向有责任的分包单位追偿
- D、分包单位只对总承包单位承担责任

【答案】 C

【解析】 P101"四、总分包的连带责任"，这题每年都考，但是有越出越烂的迹象。

16.甲公司向乙公司订作一批预制板，乙开工不久，甲需要将预制板加厚，遂要求乙停止制作。关于甲权利义务的说法，正确的是()

- A、甲应支付相应部分报酬
- B、甲不得中途要求乙停止制作

- C、甲应支付全部约定报酬
- D、甲不用赔偿乙的损失

【答案】A

【解析】P161 最下面"3.依法赔偿损失的义务"第一行。

17.下列责任种类中，属于行政处罚的是()

- A、管制
- B、赔偿损失
- C、返还财产
- D、罚款

【答案】D

【解析】P45~46，A属于刑罚，BC属于民事责任，D属于行政处罚。民事责任、行政责任、刑事责任种类的区分，每年考1分。

18.经定作人同意，承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成。关于责任承担的说法，正确的是()

- A、第三人就完成的工作成果向定作人负责
- B、承揽人不再承担责任
- C、承揽人与第三人按完成工作成果的比例向定作人承担责任
- D、承揽人就该第三人完成的工作成果向定作人负责

【答案】D



【解析】P160 下面“(二)承揽人须以自己的设备、技术和劳动力完成所承揽的工作”第 4 行。

19.甲公司根据生效判决书向法院申请强制执行。执行中与乙公司达成和解协议。和解协议约定：将乙所欠 220 万元债务减少为 200 万元，乙自协议生效之日起 2 个月内还清。协议生效 2 个月后，乙并未履行协议的约定。下列说法中，正确的是()

- A、甲可向法院申请恢复原判决的执行
- B、甲应向乙住所地法院提起民事诉讼
- C、由法院执行和解协议
- D、由法院依职权恢复原判决的执行

【答案】A

【解析】P323 正中间“(三)执行和解”，考过 4、5 次了。

20.某项工程 2007 年开工，2008 年年底竣工验收合格，该工程项目经理王某 2009 年跳槽到其它公司。2011 年王某被发现由于其故意在该工程施工期间违反国家有关质量管理规定，造成了一般质量事故，关于王某的法律责任的说法，正确的是()

- A、应追究王某的刑事责任
- B、可追究王某的民事责任
- C、不应追究王某的行政责任
- D、应追究王某的劳动责任

【答案】无正确答案

【解析】本题不严密，考核 P276"四、构成犯罪的追究刑事责任"及 P81"七、注册执业人员因过错造成质量事故应承担的法律责任"。

《建设工程质量管理条例》72 条规定："违反本条例规定，[注册建筑师](#)、[注册结构工程师](#)、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的，责令停止执业 1 年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5 年以内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册。"本条款规定了注册执业人员违法执业的行政责任。本案中，王某的违法行为导致质量事故发生，应作出责令停止执业 1 年的行政处罚，C 错。

《刑法》137 条规定："建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员处五年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处五年以上十年以下有期徒刑，并处罚金。"注意，本案中王某的违法执业行为，并未构成犯罪，因此，不承担刑事责任。A 错。

D 错，法律责任中不存在劳动责任的说法。P141 正中间"(二)用人单位可以单方解除劳动合同的规定"，《劳动合同法》39 条规定，劳动者严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的，用人单位可以随时解除劳动合同。应注意到：劳动合同的解除权是形成权，并非债权请求权，不能等同于一种民事惩戒措施。何况本案中，劳动者已经离职，不存在随时解除劳动合同的问题。

本题，命题人明显是将 B 设置为正确选项。命题的依据是《侵权责任法》第 6 条或教材 P45"一、民事责任的种类"第 3 行，"侵权责任是指行为人因过错侵害他人人身、财产而依法应当承担的责任"。但本案不符合民事侵权的构成要件，

王某不是适格的责任承担主体,我认为建设单位可以就工程质量问题向施工单位主张,而不同意那种建设单位可以直接要求项目经理王某赔偿损失的观点。

也许命题人的理解是建设单位就质量问题向施工单位主张后,施工单位可以依法向有过错的劳动者追偿。我也不同意,因为与大多数人理解相反,我国《劳动法》、《劳动合同法》从未规定过劳动者在工作中有过错造成单位损失,单位可以要求赔偿或追偿的制度!这不是法律漏洞,法律不作该规定自有道理。

21、关于施工现场环境噪声污染防治的说法,正确的是( )。

- A、国家对环境噪声污染严重的落后设备实行淘汰制度
- B、土石方施工阶段,噪声限值是昼间 70 分贝,夜间 55 分贝
- C、打桩施工阶段,噪声限值是昼间 80 分贝,夜间禁止施工
- D、在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行任何产生环境噪声污染的建筑施工作业。

【答案】A

【解析】P184, BC 考核(一)第 2 段, A 考核(二)第 2 段, D 考核(三)第 1 段。

22、下列情形中,属于施工作业人员的安全生产义务是()。

现实交付	■直接交付标的物
简易交付	■标的物合同订立前已为买受人占有,合同生效视为完成交付
占有改定	■合同生效后标的物仍由出卖人继续占用,但其所有权已转移给买受人
指示交付	■标的物为第三人合法占有,买受人取得了返还标的物请求权
抵制交付	■交付标的物的权利凭证(仓单、提单)给买受人

- A、对本单位的安全生产工作提出建议
- B、接受安全生产教育和培训

- C、发现直接危及人身安全的紧急情况时停止作业
- D、拒绝违章指挥和强令冒险作业

【答案】 B

【解析】 P223，从业人员的义务有且仅有三项：遵章义务、培训义务、事故隐患排查报告义务。

23、对于依法必须招标的工程建设项目，排名第一的中标候选人()，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

- A、提供虚假资质证明
- B、向评标委员会成员行贿
- C、因不可抗力提出不能履行合同
- D、与招标代理机构串通

【答案】 C

【解析】 P95"(一)中标人的确定范围"第 2 段第 3 行。

24、某建设工程施工合同约定，合同工期为 18 个月，合同价款为 2000 万元。建议单位在申请领取施工许可证时，应当到位的建设资金原则上不得少于()万元。

- A、 100
- B、 200
- C、 1000
- D、 600

【答案】D

【解析】P52 倒数第一段。

25、关于建设工程分包的说法，正确的是()

- A、劳务作业的分包可以不经建设单位认可
- B、承包单位可将其承包的全部工程进行分包
- C、建设工程主体结构的施工可以分包
- D、建设单位有权直接指定分包工程的承包人

【答案】A

【解析】P103 倒数第 6 行。

26、某市政工程由于政府部门规划调整，导致该工程停工达 1 年之久，施工企业拟让该工程的项目经理甲提担任其他市政工程的项目经理，根据有关规定，关于甲任职的说法，正确的是( )。

- A、甲不能同时担任该两个项目的项目经理
- B、经建设单位同意，甲可以同时担任该两个项目的项目经理
- C、经施工单位同意，甲可以同时担任该两个项目的项目经理
- D、经建设主管部门同意，甲可以同时担任该两个项目的项目经理

【答案】B

【解析】P75 正中间"(二)执业岗位范围"第 1 段。

27、根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件不包括()

- A、完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- B、有完整的技术档案和施工管理资料
- C、建设单位和施工企业已签署工程结算文件
- D、勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件

【答案】 C

【解析】 P287 倒数第一行起，命题热点。

28、《安全生产许可证条例》的直接上位法立法依据是()

- A、安全生产法
- B、宪法
- C、建筑法
- D、[建设工程安全生产管理条例](#)

【答案】 A

【解析】 超纲，《安全生产许可证条例》第一条规定：“为了严格规范安全生产条件，进一步加强安全生产监督管理，防止和减少生产安全事故，根据《中华人民共和国安全生产法》的有关规定，制定本条例。”这题如果改为“建设部《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》的直接上位法依据”，那就漂亮了，而且教材上 P212 倒数第 2 段有。

29、某工程部位隐蔽前曾得到监理工程师的认可，但重新检验后发现质量未达到合同约定的要求，则关于全部剥露、返工的费用和工期处理的说法，正确的是 ()。

- A、费用和工期损失全部由承包商承担
- B、费用和工期损失全部由业主承担
- C、费用由承包商承担，工期给予顺延
- D、费用由业主承担，工期不顺延

【答案】 A

【解析】 P120 倒数第 1 行，本题与 06 年二级 32 题几乎完全一样。

30、施工企业根据材料供应商寄送的价目表发出了一个建筑材料采购清单，后因故又发出加急通知取消了该采购清单。如果施工企业后发出的取消通知先于采购清单到达材料供应商处，则该取消通知从法律上称为( )

- A、要约撤回
- B、要约撤消
- C、承诺撤回
- D、承诺撤消

【答案】 A

【解析】 P117 第一行。价目表为要约邀请，而材料采购单为要约。取消的通知先于要约达到或与要约同时到达，为要约撤回。从今年教材和命题情况看，建造师考试对要约、承诺法律行为的要求已经大幅降低。

31.甲乙双方签订总价为 100 万的合同,并设定定金条款,则定金的最高限额应为( )万元.

- A、 10

B、30

C、50

D、20

【答案】D

【解析】P38 正中间"四、定金"的第2段最后一句。命题热点。

32.某建设工程项目中标人与招标人签订合同并备案的同时，双方针对结算条款签订了与备案合同完全不同的补充协议。后双方因计价问题发生纠纷，遂诉至法院。法院此时应该()作为结算工程款的依据。

A、双方达成的补充协议

B、双方签订的备案合同

C、类似项目的结算价格

D、市场的平均价格

【答案】B

【解析】P87"(九)签订合同"第2段第4行。第一年考核阴阳合同，这是最简单的考法。今后会逐步深入。

33、某场馆工程的质量保修书的保修期限中，符合行政法规强制性规定的是()

A、主体结构工程为10年

B、供热与供冷系统为3年

C、屋面防水工程为3年

D、有防渗漏要求的房间和内外墙为2年



【答案】 B

【解析】 本题考核法定最低保修期， P297 倒数第一段。供热与供冷系统约定为 3 年，必定包含两个完整的采暖期、供冷期，这个点精讲时分析过。

34、建设单位应自建设项目投入试生产之日起()个月内，向有关部门申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。

- A、 3
- B、 1
- C、 2
- D、 5

【答案】 A

【解析】 P290"三、建设工程环保竣工验收"第 2 段。

35、施工合同中约定按每月确定的工程量支付工程款，发包方没有按期付款，承包方欲请求法院保护其民事权利，该诉讼时效期间应从( )之日算起

- A、 第一次付款期限届满
- B、 最后一次付款期限届满
- C、 每次付款期限届满
- D、 提交工程款支付申请

【答案】 B

【解析】 P315 倒数第 3 段。

36、甲企业向乙银行借款 100 万元，由丙企业做保证人。合同签订 3 个月后，甲与乙协商，将贷款金额增加到 150 万元，甲和乙通知了丙，丙未予答复。后甲到期不能偿还债务。关于该案中的保证责任承担的说法，正确的是( )

- A、丙应承担 150 万元的保证责任，因为丙对甲和乙的通知未予答复，视为默认
- B、丙不再承担担保责任，因为甲与乙变更合同条款未得到丙的同意
- C、丙不再承担保证责任，保证合同因甲、乙变更了合同的金额条款而致合同无效
- D、丙对 100 万应承担保证责任，增加的 50 万元不承担保证责任

【答案】 D

【解析】 本题超纲，易引起巨大争议。因为根据《担保法》24 条：“债权人与债务人协议变更主合同的，应当取得保证人书面同意，未经保证人书面同意的，保证人不再承担保证责任。保证合同另有约定的，按照约定(教材 P36 第 4 行)。” 本题貌似应选 B 或 C。但根据最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》(法释〔2000〕44 号)30 条：“保证期间，债权人与债务人对主合同数量、价款、币种、利率等内容作了变动，未经保证人同意的，如果减轻债务人的债务的，保证人仍应当对变更后的合同承担保证责任;如果加重债务人的债务的，保证人对加重的部分不承担保证责任。” 本题应选 D。

这是极重要的知识点，要怪也许不该怪命题人，教材作者写担保法，不应该不参考相应的担保法解释。

37、某建设工程项目施工过程中发生不可抗力时间，建筑物受损严重，部分施工机具损毁，施工人员受伤，工期拖延一个月，关于损失承担的说法，正确的是()

- A、工期不予顺延
- B、建筑物受损由施工企业承担
- C、施工机具损毁由施工企业自行承担
- D、施工人员受伤由建设单位承担

【答案】 C

【解析】 P135"四、违约责任的免除"第 2 段。

38、资质许可机关的上级机关，根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤销建筑业企业资质的情形是()

- A、企业未取得施工许可证擅自施工的
- B、资质许可机关超越法定职权作出准予建筑业企业资质许可的
- C、企业将承包工程转包或违法分包的
- D、企业发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的

【答案】 B

【解析】 P79 倒数第 3 段。

39、甲省人民政府作出了批准该省乙市人民政府在乙市某村征用土地的批复。其后，乙市规划建设局授予丙公司拆迁许可证，拆除该村一组住户的房屋。住户不服，欲请求法律救济。下列说法中，正确的是()

- A、住户不得对乙市规划建设局授予拆迁许可证的行为提起诉讼
- B、住户对甲省人民政府征用土地的批复不服，应当先申请复议再提起诉讼
- C、住户可以对乙市人民政府征用补偿决定提起诉讼
- D、住户不得请求乙市人民政府撤消乙市规划建设局授予丙拆迁许可证的行为

【答案】 C

【解析】 本题是 2005 年司法考试卷二 44 题，即使对司考的考生来说，也难了。为什么建造师考试会考这种坑爹的题，只能解释为命题人因为自己会做这个题，得瑟起来 hold 不住了。AC，当事人认为行政机关具体行政行为侵犯自身合法权益的，可以提起行政复议或行政诉讼，A 为行政许可，C 为行政征用，均属于具体行政行为。

B 错，注意本案中，作出具体行政行为的是乙市政府，甲省政府的批复不属于具体行政行为。

40、某建设工程项目分包工程发生生产安全事故，负责向安全生产监督管理部门、建设行政主管部门或其他有关部门上报的是()

- A、现场施工人员
- B、分包单位
- C、建设单位
- D、总承包单位

【答案】 D

【解析】 P220 倒数第 3 行，必考。

41.某施工合同中约定设备由施工企业自行采购。施工期间，建设单位要求施工企业购买某品牌设备，理由是该品牌设备的生产商与建设单位有长期合作关系，关于本案中施工企业的行为，正确的是()。

- A.施工企业应同意建设单位自行采购
- B.设计单位提出此要求，施工企业就必须接受
- C、建设单位以书面形式提出要求，施工企业就必须接受
- D、施工企业可拒绝建设单位的要求

【答案】 D

【解析】 P99"1Z302020 建设工程承包制度"第 4 段。

42.某人挂靠某建筑施工企业并以该企业的名义承揽工程，因工程质量不合格给建设单位造成较大损失，关于责任承担的说法，正确的是()。

- A、建筑施工企业与挂靠个人承担连带赔偿责任
- B、挂靠的个人承担全部责任
- C、建筑施工企业承担全部责任
- D、建筑施工企业与挂靠个人按比例承担责任

【答案】 A

【解析】 P105"二、承包单位违法行为应承担的法律责任"第 2 段第 3 行，这个点已经考过好几次。

43、施工企业与保险代理人张某签署了盖有保险公司印章的工程保险合同，并足额缴付了保费，但张某表示需将保费交回公司后才能签发保单，后施工企业发

生保险事故要求赔偿时，保险公司称张某已离职，且其未将保险合同和保费交回公司。关于该案中责任承担的说法，正确的是()。

- A、 张某应当向施工企业赔偿损失
- B、 施工企业补缴保费后，保险公司方可赔偿损失
- C、 保险公司找到张某追回保费后，方可给予施工企业赔偿
- D、 保险公司应当支付保险金，并可向张某追偿

【答案】 D

【解析】 原题为 2008 年司法考试四川灾区延期考试卷三 31 题，考核表见代理。

44、 根据《注册建造师管理规定》，注册机关对申请注册建造师的申请人不予注册的情形为()。

- A、 同时受聘于两个或两个以上单位的
- B、 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的
- C、 因执业活动受到刑事处罚，刑事处罚执行完毕已满 5 年的
- D、 年龄超过 60 岁的

【答案】 B

【解析】 P73 倒数第一段。

45、 关于设计单位的权利的说法，正确的是()。

- A、 为节约投资成本，设计单位可不依据勘察成果文件进行设计
- B、 有特殊要求的专用设备，设计单位可以指定生产厂商或供应商
- C、 设计单位有权将所承揽的工程交由资质等级更高的设计单位完成

D、设计深度由设计单位酌定

【答案】 B

【解析】 P283"五、依法规范设计对建筑材料等的选用"第 3 行，无特殊要求，不得指定;有特殊要求，可以指定。

46、某施工合同中约定垫资但未约定垫资利息，施工企业请求法院判决建设单位返还垫资及利息时，根据相关法律规定可以预见的判决结果是()。

A.返还垫资并按银行同期贷款利率支付利息

B、认定垫资违法，利息予以没收

C、返还垫资但不支付利息

D、返还垫资并双倍支付利息

【答案】 C

【解析】 P124"4.工程垫资的处理"。

47、某施工合同约定以《建设工程价款结算暂行办法》作为结算依据，该工程结算价约 4000 万元，发包人应从接到承包人竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起( )天内核对(审查)完毕并提出审查意见。

A.20

B.30

C、 60

D.45

【答案】 D

【解析】P293"(二)工程竣工结算审查期限"。

48、根据《建设工程安全生产管理条例》，建设工程施工前，应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明的是施工企业的()。

- A、负责项目管理的技术人员
- B、项目负责人
- C、技术负责人
- D、[安全员](#)

【答案】A

【解析】P220 第 2~3 行。

49、张某因与某施工企业发生合同纠纷，委托李律师全权代理诉讼，但未作具体的授权。则李律师在诉讼中有权实施的行为是()。

- A、提起反诉
- B、提出和解
- C、提出管辖权异议
- D、部分变更诉讼请求

【答案】C

【解析】P309 案例上一段。

50、根据《建设工程质量管理条例》，建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起()日内，将建设工程验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。



A.5

B、15

C、10

D、30

【答案】B

【解析】P296"1Z307045 竣工验收备案的规定"标题下第1行。

51.工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案是否符合工程建设的()标准。

A.推荐性

B.国家

C.强制性

D. 行业

【答案】C

【解析】P256"(一)"第1段,2010年刚刚考过的点。

52.根据《劳动合同法》,在劳务派遣用式方式中,订立劳务派遣协议的主体是()  
()

A 派遣单位与用工单位

B 用工单位与劳动者

C 用工单位与当地人民政府

D 派遣单位与劳动者

【答案】A

【解析】P144"(二)劳动合同与劳务派遣协议"第2段第一句。注意，本题是考核劳务派遣协议的主体，不是考核劳动合同的主体。

53.根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位不得压缩()工期

A 定额

B 标准

C 法定

D 合同

【答案】D

【解析】P252 第一段。

54.生产经营单位制定的应急预案应当至少每()年修订一次。

A 1

B 2

C 4

D 3

【答案】D

【解析】P243"(六)应急预案的修订"第一行。

55.建筑施工企业的管理人员和作业人员每()应至少进行一次安全生产教育培训并考核合格。

A 半年

B 二年

C 一年

D 三年

【答案】 C

【解析】 P224"二、每年至少进行一次全员安全生产教育培训"第一段。

56.根据《建设工程质量管理条例》，建设单位最迟应当在()之前办理工程质量监督手续。

A 竣工验收

B 签订施工合同

C 进场开工

D 领取施工许可证

【答案】 D

【解析】 P280"六、依法办理工程质量监督手续"第一段。

57.甲公司与乙公司因合同纠纷向某区基层法院起诉，乙应诉，经开庭审理，法院判决甲胜诉，乙对区法院的判决实体内容无异议，却以双方签订了仲裁协议为由向市中级人民法院提出起上诉，要求据此撤销一审判决，市中级人民法院的正确处理应为()

A 查清事实后改判，驳回甲的诉讼请求

B 仲裁协议如果有效，则裁定撤销一审判别决，驳回甲的起诉

C 裁定驳回乙的上诉，维持原判决

D 裁定撤销一审判决，发回原法院重审

【答案】 C

【解析】 超纲，原题为 2008 年司法考试卷三 36 题。教材中无明确表述，根据最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见》(法发(92)22 号)第 148 条：当事人一方向人民法院起诉时未声明有仲裁协议，人民法院受理后，对方当事人又应诉答辩的，视为该人民法院有管辖权。

58.建设单位委托设计单位进行设计工作，双方没有约定著作权的归属，图纸由甲设计师完成，则图纸的著作权归()

A 建设单位和设计单位共同所有

B 设计单位和甲设计师共同所有

C 建设单位和甲设计师共同所有

D 建设单位独自所有

【答案】 B

【解析】 详见 07 年一级第 3 题的解析。

59.根据《建筑法》，领取施工许可证后因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期，关于申请延期的说法，正确的是()

A 延期每次不超过 3 个月

B 应当由施工企业提出申请

C 延期没有次数限制

D 超过延期时限但在宽限期内的施工许可证仍有效

【答案】A

【解析】P53 倒数第 2 段。

60.在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破、钻探、挖掘作业的，必须经()批准。

A 县级人民政府

B 省级人民政府

C 国务院

D 省级文物行政部门

【答案】B

【解析】P207"(三)在文物保护单位保护范围和建设控制地带从事建设活动的相关规定"第 5~6 行。

61.根据《建筑业企业资质管理规定》，属于建筑业企业资质序列的是()

A 工程总承包

B 专业分包

C 专业承包

D 劳务承包

【答案】C

【解析】P59 正中间"(一)施工企业的资质序列"第一段。我国只有施工总承包资质，没有工程总承包资质;只有专业承包，没有专业分包;只有劳务分包，没有劳务承包。

62. 关于仲裁裁决效力的说法，正确的是()

- A、仲裁裁决具有强制执行力，一方当事人不履行，对方当事人可以向仲裁委员会申请强制执行
- B、仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区，不能直接承认和执行
- C、当事人向人民法院请求撤销裁决决定的，该裁决书不发生法律效力
- D、一裁终局，当事人就同一纠纷再申请仲裁或向人民法院起诉的不予受理

【答案】D

63. 某施工合同约定按固定价结算工程价款。完工后双方无法就调价问题达成一致，施工企业起诉并请求进行造价鉴定。关于该案鉴定的说法，正确的是()

- A、鉴定申请应当在庭审结束前提出
- B、鉴定报告由造价主管部门出具
- C、法院对鉴定请求不予支持
- D、鉴定期间计入审限

【答案】C

【解析】超纲。考核最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷适用法律问题的解释》(法释(2004)14号)第二十二条：“当事人约定按照固定价结算工程价款，一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定的，不予支持”。新教材已经删除该知识点。

A 错，当事人申请司法鉴定，应在举证期限内提出;B 错，司法鉴定应当由当事人共同委托或法院委托的司法鉴定机构作出;D 错，鉴定期间不计入审限(超纲)。

64. 甲公司与乙公司就买卖合同纠纷在中国某仲裁委员会仲裁，乙申请财产保全，要求扣押甲在中国某港口的一批设备，仲裁委员会对乙的申请的处理，正确的是()

- A、将乙的申请提交港口所在地的中级法院裁定
- B、不予受理，告知乙直接向有关法院提出申请
- C、将乙的申请提交甲所在地的基层法院裁定
- D、审查后，直接作出裁定，由设备所在地的法院执行

【答案】A

【解析】P331 最下面"三、涉外仲裁案件的证据、财产保全"第一段。为 2005 年司法考试卷三第 47 题，原题为"中国甲公司与某国乙公司"，题目都抄错了，这里如果不是涉外仲裁，应选择 C。

民诉 258 条："当事人申请采取财产保全的，中华人民共和国的涉外仲裁机构应当将当事人的申请，提交被申请人住所地或财产所在地的中级人民法院裁定。"

65. 根据《合同法》，下列合同转让合法生效的是()

- A：某教授与施工企业约定培训一次，但因培训当天临时有急事，便让自己的博士生代为授课
- B：甲因急需用钱便将对乙享有的一万元债权转让给了第三人，便打电话通知了乙

C :建设单位到期不能支付工程款 ,书面通知施工企业其乙将债务转让给第三人 ,  
请施工企业向第三人主张债权

D : 监理单位将监理合同概括转让给其他具有相应监理资质的监理单位

【答案】 B

【解析】 AC 错 , 债务转移需债权人同意;B 正确 , 债权转让须通知债务人 , 但无须债务人同意。 D 错误 , 监理合同依法不得转让。

66. 关于建设工程施工承包联合体的说法 , 正确的是()

A. 联合体的资质等级按照联合体中资质等级较高的单位确定

B. 联合体属于非法人组织

C. 联合体各方独立承担相应的责任

D. 联合体的成员可以对同一工程单独投标

【答案】 B

【解析】 P93~94.

67. 仲裁裁决书自()之日起发生法律效力。

A. 发出

B. 当事人收到

C. 申请撤销期限届满

D. 作出

【答案】 D

【解析】 P329"四、仲裁裁决"第一段最后一句。



68. 根据《民事诉讼法》，申请仲裁裁决强制执行的期间()

- A、6个月
- B、1年
- C、2年
- D、3年

【答案】C

【解析】P330 倒数第6行。

69. 关于投标有效期的说法，正确的是()

- A、投标有效期延长通知送达投标人时，该投标人的投标保证金期限随之延长
- B、投标人同意延长投标有效期的，不得修改投标文件的实质性内容
- C、投标有效期内，投标文件对投标人和招标人具有合同约束力
- D、投标有效期内撤回投标文件，投标保证金应予退还

【答案】B

【解析】P90"(四)投标有效期"，这些地方不是靠背书能解决的，都需要理解。

70. 安全生产许可证的有效期为()年

- A、1
- B、2
- C、3
- D、5

【答案】C

【解析】P213 倒数第 5 行。

二、多项选择题(共 30 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

71. 当事人可以向仲裁委员会所在地中级人民法院申请撤销裁决的情形有( )

- A、没有仲裁协议的
- B、裁决的事项不属于仲裁协议的范围或仲裁委员会无权仲裁的
- C、当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的
- D、仲裁庭的组成或仲裁程序违法法定程序的
- E、仲裁所依据的证据是伪造的

【答案】ABDE

【解析】P330 正中间"一、申请撤消仲裁裁决的法定事由"。2009 年二级法规考了不予执行的 6 种情形，今年一级轮到考撤消的 6 种情形。注意，其中异同在第 4、5 两项。对生效仲裁裁决的翻案有两个程序：撤消仲裁裁决、不予执行仲裁裁决。C，只能申请不予执行而不得申请撤消。这个点我在建工之家答疑帖中详细做过解析，精讲时也举过例子，对建造师要求高了点。

72. 根据《全国建筑市场各主体不良行为记录认定标准》，属于工程质量不良行为的有()

- A、允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
- B、将承揽的工程转包或违法分包;
- C、施工前未对有关安全施工的技术要求做出详细说明的

D、未按照节能设计进行施工

E、未履行保修义务或拖延履行保修义务的

【答案】DE

【解析】P108 正中间"一、施工单位不良行为记录的认定标准"。A 属于资质不良，B 属于承揽业务不良,C 属于安全不良。

73. 关于工程质量检测的说法，正确的有 ()

A：检测人员、检测机构法定代表人或其授权签字人都必须在检测报告上签字

B：工程质量检测机构是具有独立法人资格的非营利性中介机构

C：检测机构不得与建设单位有隶属关系

D：检测人员不得同时受聘于两个或两个以上的检测机构

E：检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责

【答案】ADE

【解析】P272 正中间"(二)工程质量检测单位的资质和检测规定"。B 不宜选，考核第一段第一句，认为检测机构非营利没有依据。A 考核第三段第 2 句，正确。

C 考核第五段第 2 行，错误。D 考核第五段第 1 句，正确。E 考核 P273 第 2 行。

这个地方第一次考，应该考。

74. 工程监理单位和被监理工程的()有隶属关系或其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务;

A、建设单位

B、造价咨询单位

C、施工企业

D、建筑材料、构配件供应单位

E：设备供应单位

【答案】CDE

【解析】P284 倒数第 2 段，必考。

75. 严某在某市 A 区新购一套住房，并请位于该市 B 区的装修公司进行装修；装修人员不慎将水管弄破，导致该楼下住户家具被淹毁；严某交涉未果，遂向该市 B 区法院起诉装修公司，B 区法院裁定将案件移送至 A 区法院，A 区法院又将案件退回 B 区法院；关于本案管辖，说法正确的有()

A、A 区法院对该案有管辖权

B、严某有权向 B 区法院起诉

C、B 区法院的移送管辖是错误的

D、A、B 区法院均无管辖权

E、A 区法院不接受移送，将案件退回 B 区法院是错误的

【答案】ABCE

【解析】P307~308。本题原题为 2008 年司法考试卷三 82 题，出的比较灵活，同时考核合同纠纷管辖、专属管辖和移送管辖的基本概念。

首先，本案不属于不动产纠纷，不适用专属管辖。应按照普通的合同纠纷管辖处理，严某有权选择在被告住所地 B 区或合同履行地 A 区法院起诉，因此 ABC 三项应选而 D 项错误。

其次，移送案件，法院认为不属于本院管辖的，应当报请其上级法院指定管辖，不得再自行移送。

76. 下列工程建设标准条文中，经国务院行政主管部门确定后，可作为强制性条文的有()

- A、直接涉及国家主权的条文
- B、直接涉及人民生命财产安全的条文
- C、直接涉及人体健康的条文
- D、直接涉及环境保护的条文
- E、直接涉及公共利益的条文

【答案】 BCDE

【解析】 P263 倒数第一段。

77. 下列义务中，属于建设工程监理企业安全生产管理主要义务是()

- A、安全技术措施审查
- B、安全设备合格审查
- C、专项施工方案审查
- D、施工招标审查
- E、安全生产事故隐患报告

【答案】 ACE

【解析】 考核 P256 三个标题。监理单位的法定安全监理义务，有且仅有三项。要求全面把握。

78. 根据《建设工程质量管理条例》，属于违法分包的情形有()
- A、总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的
  - B、主体结构的劳务作业分包给具有相应资质的劳务分包企业的
  - C、建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分工程交由其他单位完成
  - D、施工总承包单位将建设工程的主体结构的施工分包给其他单位的
  - E、分包单位将承包的建设工程再分包的

【答案】 ACDE

【解析】 P104"四、转包和违法分包的界定"。

79. 根据施工企业要求对原工程进行变更的，说法正确的有()
- A、施工企业在施工中不得对原工程设计进行变更
  - B、施工企业在施工中提出更改施工组织设计的须经工程师同意，延误的工期不予顺延
  - C、工程师采用施工企业合理化建议所获得的收益，建设单位和施工企业另行约定分享
  - D、施工企业擅自变更设计发生的费用和由此导致的建设单位的损失由施工企业承担，延误的工期不予顺延
  - E、施工企业自行承担差价时，对原材料、设备换用不必经工程师同意

【答案】 ABCD

【解析】考核《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999)通用条款第 29.1~29.3 款，法规教材中无明确表述，全靠基本法理推断。

80. 下列关于投标保证金说法，正确的有()

- A、投标人应当按照招标文件的要求提交投标保证金
- B、投标保证金是投标文件的有效组成部分
- C、投标保证金的担保形式，应在招标文件中规定
- D、投标保证金应当在投标截止时间前送达
- E、投标保证金的金额一般由双方约定

【答案】 ABCD

【解析】 P90 最下面“(一)投标保证金的形式与金额”。

81. 施工企业乙经建设单位甲同意，将部分非主体工程分包给施工企业丙，丙又将其中部分工程违法分包给施工企业丁。后丁因工作失误致使工程不合格，甲欲索赔。关于责任承担的说法，正确的有()。

- A. 甲有权要求乙承担民事责任
- B. 甲有权要求丙承担民事责任
- C.甲无权要求丁承担民事责任
- D. 乙向甲承担民事责任后，有权向丙追偿
- E.丙向乙承担民事责任后，有权向丁追偿

【答案】 ABDE

【解析】本题命题技术高超，体现了命题人出色的归纳能力。ABD 考核 P101"四、总分包的连带责任"。C 错，考核法释(2004)14 号文第二十五条"因建设工程质量发生争议的，发包人可以与总承包人、分包人和实际施工人为共同被告提起诉讼"，但也应强调，该条款已从新教材中删除，无答题依据。E 貌似没有法律依据，其实正确，丙丁分包合同违法无效，应依照 P129"(四)无效合同的法律后果"来处理："无效合同，有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失"。

82. 根据《建设工程安全生产管理条例》，关于意外伤害保险的说法，正确的有( )。

- A. 意外伤害保险为非强制保险
- B. 被保险人为从事危险作业人员
- C. 受益人可以不是被保险人
- D. 保险费由分包单位支付
- E. 保险期限由施工企业根据实际自行确定

【答案】 BC

【解析】 本题考核 P236"1Z306034 办理意外伤害保险的规定"标题下第 2 段。

A 错误，意外伤害险为法定强制保险；B 正确。D 错误，保险费由总承包单位承担；E 错误，意外伤害险保险期限法定，为开工日至竣工验收合格。C 超纲，但可以合理推断。

83. 关于租赁合同的说法，正确的有( )

- A. 租赁必须转让所有权
- B. 租赁期限超过 20 年的部分无效



- C. 租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式
- D. 交付租赁物是租赁合同的成立要件
- E. 当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁

【答案】 BC

【解析】 A 错误，租赁合同为设立用益物权的合同，这是其与买卖合同本质区别。D 错误，租赁合同为诺成合同，不以交付租赁物为要件。BCE 考核 P170 下面“1. 定期租赁”，注意 E 埋伏了一个巨大的陷阱：如果租赁期限为 6 个月以上，租赁合同为要式合同；如果租赁期限为 6 个月以内，租赁合同为不要式合同。只有双方口头约定租赁 7 个月，则合同履行 6 个月以后，视为不定期租赁；而如果双方口头约定租赁期限为 5 个月，显然为定期租赁。这里的逻辑比较搞，需要细心体会。

84. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，评标委员会对投标文件按废标处理的情况有()。

- A 无单位盖章并且无法定代表人或者其授权的代理人签字或盖章的
- B. 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致的
- C. 投标人对同一招标项目按照招标文件的要求提交了两个报价方案
- D. 未按招标文件要求提交投标保证金的
- E. 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的

【答案】 ABDE

【解析】 P87 第 4 段。

85. 施工企业采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有()，并在进入施工现场前进行检查。

- A.生产(制造)许可证
- B. 施工资质证书
- C.产品销售许可证
- D. 施工许可证
- E. 产品合格证

【答案】 AE

【解析】 P257 倒数第 1 段。

86. 根据合同法相关规定，承包人行使优先受偿权的期限应当自建设工程()起计算。

- A.合同订立之日
- B. 实际竣工之日
- C.开工之日
- D. 保修期届满之日
- E.合同约定竣工之日

【答案】 BE

【解析】 P125 第 5 行。

87. 根据有关担保的法律规定，属于不得抵押的财产有()。

- A.土地所有权

- B. 农村集体宅基地土地使用权
- C. 学校游泳馆产权
- D. 荒地承包经营权
- E. 被扣押的房屋

【答案】 ABE

【解析】 P37 第 2 段。注意"(3)学校的教育设施不得抵押"，说明非教育设施可以抵押，这个点是司法考试常考的，但建造师是第一次考。

88. 施工企业被建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，通常应当按照()进行，不合格的不得使用。

- A. 工程设计要求
- B. 企业标准
- C. 施工技术标准
- D. 通行惯例 E. 合同约定

【答案】 ACE

【解析】 P271"1Z307023 对建筑材料、设备等进行检验检测的规定"标题下第 2 段。

89. 建设项目中防治污染的设施，必须与主体工程同时()。

- A. 立项
- B. 竣工
- C. 设计

D. 施工 E. 投入使用

【答案】CDE

【解析】本题考核环境保护设施的"三同时"制度。P181 倒数第 1 段。

90. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，下列生产安全事故中，属于较大生产安全事故的有()。

A.2 人死亡事故

B. 10 人死亡事故

C.3 人死亡事故

D. 20 人重伤事故

E.1000 万元经济损失事故

【答案】CDE

【解析】P239 倒数第 2 段。这里 B，应认定为重大事故;E 表述不严谨，应为"直接经济损失"。

91.下列情形中，发包人应当承担过错责任的有()。

A 发包人提供的设计图纸有缺陷，造成工程质量缺陷。

B. 发包人提供的设备不符合强制标准，引发工程质量缺陷

C. 发包人直接指定分包人分包专业工程，分包工程发生质量缺陷

D. 发包人未组织竣工验收擅自使用工程，主体结构出现质量缺陷

E. 发包人指定购买的材料、建筑构配件不符合强制性标准，造成工程质量缺陷

【答案】ABCE

【解析】P295 第一段。

92. 法人应当具备的条件有()

- A. 依法成立
- B. 有自己的场所
- C. 有必要的财产或者经费
- D. 有自己的名称、组织机构
- E. 能够独立承担无限民事责任

【答案】ACD

【解析】P10"一、法人应当具备的条件"。

93. 当事人之间订立有关设立不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，该合同效力情形表现为()。

- A. 合同自成立时生效
- B. 合同自办理物权登记时生效
- C. 未办理物权登记合同无效
- D. 未办理物权登记不影响合同效力
- E. 合同生效当然发生物权效力

【答案】AD

【解析】本题考核 P21 最上面第 2 段，物权效力与合同效力相区分原则：物权效力由物权法评价；合同效力由合同法评价。合同效力与物权效力无关，留意上课举过的例子。

94. 下列行为中，构成无因管理的有()

- A. 甲接受委托帮助他人保养施工机具
- B. 乙见他人仓库失火遂召集人员参加救火
- C. 材料供应商丙将施工现场因中暑昏倒的农民工送往医院救治
- D. 戊见门前马路污水井盖被盗，恐致路人跌伤，遂插树枝以警示
- E. 总承包单位结算时超付分包单位丁，丁明知该情况但未告知总承包单位

【答案】 BC

【解析】 本题考核 P23"三、无因管理"的基本概念。无因管理，指没有法律上的特定义务，也没有受到他人委托，为避免他人利益受到损失，自觉为他人管理事务或提供服务。A 不应选，因存在委托。E 属于不当得利。D 争议极大，建议不选。

D 原题为 2008 年司法考试卷三 55 题，我们先分析原题：

下列行为中，哪些构成无因管理：

D. 丁见门前马路下水道井盖被盗致路人跌伤，遂自购一井盖铺上。

原题中司法部给出的 D 为正确选项，我们可以这样理解：这个人买井盖是为了防止路人掉下去，从这个角度来说属于公益，所以他不能找路人要钱。从这一点上来说不属于无因管理。但是买井盖防止路人掉下去这个事情从义务上来说应该属于市政，无论有没有一个人买井盖，市政都负有这样的义务。这个人替市政花了钱，理应要求市政支付必要费用。如果市政不给钱，相当于该市政花的钱他没花，从这个角度来说，市政不当得利了。

但本题中将购买井盖改为插树枝，情况就大不相同，我们都知道无因管理是债法规定的内容，叫做“无因管理之债”。而债要求存在特定的相对人，本案中，我们发现这个人并未发生管理费用和直接损失，也不存在其可以主张费用的债务人。所以应推定这属于公益行为，并不构成无因管理。

95. 根据《安全生产许可证条例》，企业取得安全生产许可证，应当具备的安全生产条件有()。

- A. 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格
- B. 依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险，为从业人员缴纳保险费
- C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- D. 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或行业标准的安全防护用具和安全防护服装
- E. 依法办理了建筑工程一切险及第三者责任险.

【答案】 ABCD

【解析】 本题考核 P212 倒数第一段。A 符合(6)，B 符合(7)，C 符合(2)，D 符合(8)。

96. 根据《建设工程质量管理条例》，具有法定最低保修期限的有()。

- A. 基础设施工程
- B. 设备安装、装修工程
- C. 门禁监控系统

D. 电气管线、给排水管道工程

E. 供热与供冷系统

【答案】 ABDE

【解析】 P297 倒数第一段。

97. 根据《建筑法》，申请领取施工许可证应当具备的条件包括()。

A. 建筑工程按照规定的权限和程序已批准开工报告

B. 已办理该建筑工程用地批准手续

C. 城市规划区的建筑工程已经取得规划许可证

D. 已经确定建筑施工企业

E. 建设资金已经落实

【答案】 BCDE

【解析】 最后几题难度开始降低。但这时人因为筋疲力尽，难免疑神疑鬼，反而会漏选。

98. 根据《建设工程安全生产管理规定》，施工企业对作业人员进行安全生产教育培训，应在()之前。

A. 作业人员进入新的岗位

B. 作业人员进入新的施工现场

C. 企业采用新技术

D. 企业采用新工艺

E. 企业申请办理资质延续手续



【答案】 ABCD

【解析】 本题考核 P224"三"和"四"，这两个点以往一级从未考过，二级考过一次。上课没有讲到这个点，是因为很难编制好的题型。这种题，看似轻描淡写，但足以体现命题人的功力。

99、根据《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2005)，工程总承包主项目管理的主要

内容有()

- A、编写和报批项目建议书、可行性研究报告
- B、任命项目经理，组建项目部
- C、确定和落实项目建设的资金
- D、实施设计管理
- E、编制项目计划

【答案】 BDE

【解析】 工程总承包管理的主要内容包括：项目启动，任命项目经理，组建项目部，编制项目计划;实施设计管理,采购管理,施工管理,试运行管理;进行项目范围管理,进度管理,费用管理,质量管理,安全、职业健康和环境保护管理,人力资源管理,风险管理,沟通与信息管理,材料管理,资金管理,合同管理,现场管理,项目收尾等。

100、关于对施工分包单位进行管理的说法，正确的有()

- A、对业主指定分包单位进行管理的第一责任主体是业主

- B、分包工程在分包人自检合格的基础上可以直接提请业主或监理工程师验收
- C、总承包单位要积极为分包工程的施工创造条件，协调好各分包单位之间的关系
- D、分包单位的选择要符合资质类别和等及的有关规定，并经业主和监理机构的认可
- E、总承包单位建立工地例会，及时处理分包单位施工过程中出现的问题

【答案】C D E

【解析】业主指定分包单位进行管理的第一责任主体是总包商，分包工程在分包人自检合格的基础上不可以直接提请业主或监理工程师验收，应由总包单位提请监理工程师验收。