

2008 年度注册会计师《经济法》真题

一、单项选择题

1.1988 年 2 月 8 日夜，赵某回家路上被人用木棍从背后击伤。经过长时间的访查，赵某于 2007 年 10 月 31 日掌握确凿证据证明将其打伤的是钱某。赵某要求钱某赔偿的诉讼时效届满日应为()。

A.1990 年 2 月 8 日

B.2008 年 2 月 8 日

C.2008 年 10 月 31 日

D.2009 年 10 月 31 日

2.根据公司法的有关规定，下列关于一人有限责任公司的表述中，正确的是()。

A.一个法人只能投资设立一个一人有限责任公司

B.一人有限责任公司的股东可以分期缴付公司章程规定的出资

C.一个自然人投资设立的一人有限责任公司，不能投资设立新的一人有限责任公司

D.债权人不能证明一人有限责任公司的财产与其股东自己的财产相混同的，有限责任公司的股东以其出资额为限对公司债务承担责任

3.甲、乙、丙、丁按份共有一栋房屋，份额相同。为提高该房屋使用价值，甲向乙、丙、丁提议拆旧翻新。在共有人之间未就该事项做出明确约定的情况下，下列表述中，符合物权法规定的是()。

A.即使乙、丙、丁不同意，甲仍可以拆旧翻新

B.只要乙、丙、丁中有一人同意，甲就可以拆旧翻新

C.只要乙、丙、丁中有二人同意，甲就可以拆旧翻新

D.只有乙、丙、丁均同意，甲才可以拆旧翻新

4.根据国有股东转让所持上市公司股份的相关规定，在不涉及资源整合或重组上市、国有资源整合或资产重组的情况下，下列有关国有股东协议转让上市公司股份确定价格的表述中，正确的是()。

A.国有股东协议转让上市公司股份的价格，一般应当以上市公司股份转让信息公告日前 30 个交易日的每日加权平均价格算术平均值为基础确定，但最低价格不得低于该算术平均值的 80%

B.国有股东协议转让上市公司股份的价格，一般应当以上市公司股份转让信息公告日前 30 个交易日的每日加权平均价格算术平均值为基础确定，但最低价格不得低于该算术平均值的 90%

C.国有股东协议转让上市公司股份的价格，一般应当以上市公司股份转让信息公告日前 60 个交易日的每日加权平均价格算术平均值为基础确定，但最低价格不得低于该算术平均值的 80%

D.国有股东协议转让上市公司股份的价格，一般应当以上市公司股份转让信息公告日前 60 个交易日的每日加权平均价格算术平均值为基础确定，但最低价格不得低于该算术平均值的 90%

5.某有限合伙企业在经营期间吸收甲为有限合伙人。关于甲入伙前有限合伙企业的债务，下列表述中符合合伙企业法规定的是()。

A.甲不承担责任

B.甲承担无限连带责任

C.甲以其认缴的出资额为限承担责任

D.甲以其实缴的出资额为限承担责任

6.甲、乙、丙、丁拟共同投资设立一有限合伙企业，甲、乙为普通合伙人，丙、丁为有限合伙人。各合伙人经协商后草拟了一份合伙协议。该合伙协议的下列约定中，符合合伙企业法规定的是()。

A.甲以房屋作价 15 万元出资，乙以专利技术作价 12 万元出资，丙以劳务作价 10 万元出资，丁以现金 20 万元出资

B.经 3 个以上合伙人同意，甲、乙可以向合伙人以外的第三人转让其在合伙企业中的全部或者部分财产份额

C.合伙事务由甲、丁共同执行，乙、丙不参与合伙事务的执行

D.合伙企业存续期间，合伙企业的全部亏损由甲、乙按照出资比例分担

7.注册会计师甲、乙、丙共同出资设立一特殊的普通合伙制的会计师事务所。

甲、乙在某次审计业务中，因故意出具不实审计报告被人民法院判决由会计师事务所赔偿当事人 80 万元。根据合伙企业法的规定，下列有关该赔偿责任承担的表述中，正确的是()。

A.甲、乙、丙均承担无限连带责任

B.以该会计师事务所的全部财产为限承担责任

C.甲、乙、丙均以其在会计师事务所中的财产份额为限承担责任

D.甲、乙应当承担无限连带责任，丙以其在会计师事务所中的财产份额为限承担责任

8.甲、乙、丙、丁拟任 A 上市公司独立董事。根据上市公司独立董事制度的规定，下列选项中，不影响当事人担任独立董事的情形是()。

A.甲之妻半年前卸任 A 上市公司之附属企业 B 公司总经理之职

B.乙于 1 年前卸任 C 公司副董事长之职，C 公司持有 A 上市公司已发行股份的 7%

C.丙正在担任 B 公司的法律顾问

D.丁是持有 A 上市公司已发行股份 2%的自然人股东

9.根据企业破产法的规定，下列主体中，可以担任管理人的是()。

A.与债权人尚有未了结债务的人

B.曾被吊销注册会计师证书的人

C.破产案件受理的 4 年前曾担任债务人董事的人

D.破产案件受理前 2 年内曾担任债务人法律顾问的人

10.根据企业破产法的规定，破产程序终结后，债权人发现破产人有应当供分配的其他财产，可以请求人民法院按照破产财产分配方案进行追加分配的法定期间是()。

A.破产程序终结后半年内

B.破产程序终结后一年内

C.破产程序终结后二年内

D.破产程序终结后三年内

[NT:PAGE]

11.在破产程序中，债权人会议未能依法通过管理人的财产分配方案时，由人民法院裁定。根据企业破产法的规定，有权对该裁定提出复议的债权人是()。

A.占全部债权总额 1/2 以上的债权人

B.占无财产担保债权总额 1/2 以上的债权人

C.占全部债权人人数 1/2 以上的债权人

D.占全部债权人人数 2/3 以上的债权人

12.王某非法倒买倒卖相当于人民币 20 万元的等值外汇。根据外汇管理的有关规定，外汇管理机关除可以给予王某警告、强制收兑、没收违法所得的处理处罚外，还可以并处一定数额的罚款。该罚款幅度为()。

A.1 万元至 10 万元

B.2 万元至 20 万元

C.5 万元至 50 万元

D.6 万元至 60 万元

13.李某到某汽车专营店购买轿车一辆，价格为 10 万元。李某使用中国工商银行牡丹灵通卡(借记卡)通过中国建设银行在该专营店设置的 POS 机刷卡支付。在此笔交易中，中国工商银行的结算收益和银联网络服务费分别为()。

A.40 元和 5 元

- B.70 元和 10 元
- C.350 元和 500 元
- D.700 元和 100 元

14.姚某最近在 A 银行申请开通了“网上银行”业务。2008 年 7 月 1 日，他通过“网上银行”缴纳了一笔电话费。对于此笔支付形成的日志文件，A 银行应当保存至()。

- A.2009 年 7 月 1 日
- B.2011 年 7 月 1 日
- C.2013 年 7 月 1 日
- D.2018 年 7 月 1 日

15.甲私刻乙公司的财务专用章，假冒乙公司名义签发一张转账支票交给收款人丙，丙将该支票背书转让给丁，丁又背书转让给戊。当戊主张票据权利时，下列表述中正确的是()。

- A.甲不承担票据责任
- B.乙公司承担票据责任
- C.丙不承担票据责任
- D.丁不承担票据责任

16.甲、乙签订了买卖合同，甲以乙为收款人开出一张票面金额为 5 万元的银行承兑汇票，作为预付款交付于乙，乙接受汇票后将其背书转让给丙。后当事人因不可抗力解除该合同。下列关于甲的权利主张的表述中，符合票据法规定的是()。

- A.甲有权要求乙返还汇票
- B.甲有权要求丙返还汇票
- C.甲有权请求付款银行停止支付
- D.甲有权要求乙返还 5 万元预付款

17.甲签发一张票面金额为 2 万元的转账支票给乙，乙将该支票背书转让给丙，丙将票面金额改为 5 万元后背书转让给丁，丁又背书转让给戊。下列关于票据责任承担的表述中，正确的是()。

- A.甲、乙、丁对 2 万元负责，丙对 5 万元负责
- B.乙、丙、丁对 5 万元负责，甲对 2 万元负责
- C.甲、乙对 2 万元负责，丙、丁对 5 万元负责
- D.甲、乙对 5 万元负责，丙、丁对 2 万元负责

18.易通公司于 2007 年 3 月 5 日开始研发“一键通”教学管理软件，2007 年 8 月 8 日完成，2007 年 11 月 7 日办理计算机软件登记，2008 年 1 月 3 日开始销售。易通公司取得“一键通”计算机软件著作权的时间是()。

- A.2007 年 3 月 5 日
- B.2007 年 8 月 8 日

C.2007 年 11 月 7 日 D.2008 年 1 月 3 日

[NT:PAGE]

二、多项选择题

1.甲公司委托业务员张某到某地采购一批等离子电视机,张某到该地后意外发现当地乙公司的液晶电视机很畅销,就用盖有甲公司公章的空白介绍信和空白合同书与乙公司签订了购买 200 台液晶电视机的合同,并约定货到付款。货到后,甲公司拒绝付款。下列表述中,正确的有()。

- A.甲公司有权拒绝付款
- B.甲公司应接受货物并向乙公司付款
- C.张某无权代理签订购买液晶电视机合同
- D.若甲公司因该液晶电视机买卖合同受到损失,有权向张某追偿

2.王某是公司会计人员,负责对公司的原始凭证进行审核。下列有关王某对原始凭证审核的处理方式中,符合会计法规定的有()。

- A.对不真实、不合法的原始凭证,不予接受
- B.对记载错误、变造的原始凭证,予以更正
- C.对记载不准确、不完整的原始凭证,予以退回
- D.对弄虚作假、严重违法的原始凭证,予以扣留

3.甲、乙各出资 10 万元共同购买机械设备一套,双方约定轮流使用,每次时间为半年。甲在使用设备期间,向善意的丙借款 15 万元,并将该设备交付给丙设定质押担保。甲无力还款,丙行使了质权,从而引发纠纷。下列关于纠纷解决的表述中,正确的有()。

- A.甲无权处分,但丙仍应取得质权
- B.甲无权处分,故丙无权主张质权
- C.乙有权就所发生的损失请求甲赔偿
- D.乙有权就所发生的损失要求甲、丙承担连带责任

4.根据物权法关于建筑物区分所有权的有关规定,下列选项中,应当经专有部分占建筑物总面积 2/3 以上的业主且占总人数 2/3 以上的业主同意才能通过的事项有()。

- A.选举业主委员会
- B.制定和修改业主大会议事规则
- C.改建、重建建筑物及其附属设施
- D.筹集和使用建筑物及其附属设施的维修资金

5.甲上市公司总股本为 8 亿股,乙公司为国有独资公司,是甲上市公司的控股股东。乙公司按照内部决策程序决定通过证券交易系统转让所持甲上市公司股份。

下列有关乙公司转让甲上市公司股份的方案均不涉及甲上市公司控制权的转移，根据国有股东转让所持上市公司股份的相关规定，其中仍须事先报经国务院国有资产监督管理机构审核批准的有()。

- A.在连续3个会计年度内累计转让股份扣除累计增持股份后的余额为3000万股
- B.在连续3个会计年度内累计转让股份扣除累计增持股份后的余额为3800万股
- C.在连续3个会计年度内累计转让股份扣除累计增持股份后的余额为4600万股
- D.在连续3个会计年度内累计转让股份扣除累计增持股份后的余额为5000万股

6.甲死亡，乙对甲在某普通合伙企业中的财产份额享有合法继承权。下列有关乙与合伙企业关系的表述中，符合合伙企业法规定的有()

- A.如果乙不愿意成为合伙企业的合伙人，则该合伙企业可以不必向乙退还甲的财产份额
- B.如果乙未取得合伙协议约定的合伙人资格，则该合伙企业可以不必向乙退还甲的财产份额
- C.如果乙为无民事行为能力人，全体合伙人未能一致同意乙入伙，则该合伙企业应当将甲的财产份额退还乙
- D.如果乙为无民事行为能力人，经全体合伙人一致同意，乙可以成为有限合伙人，但该合伙企业应转为有限合伙企业

7.某普通合伙企业在经营期间吸收甲入伙。甲入伙前，合伙企业对乙负债10万元。甲入伙后，该合伙企业继续亏损，甲遂要求退伙，获其他合伙人一致同意。在此期间，该合伙企业欠丙货款20万元。甲退伙后，合伙企业又向丁借款20万元。后合伙企业解散，上述债务均未清偿。下列表述中，符合合伙企业法规定的有()。

- A.对于合伙企业对乙的债务，甲应承担无限连带责任
- B.对于合伙企业对丙的债务，甲应承担无限连带责任
- C.对于合伙企业对丁的债务，甲应承担无限连带责任
- D.对于合伙企业对乙、丁的债务，甲均不承担责任

8.根据个人独资企业法的规定，个人独资企业发生的下列违法情形中，依法应当吊销营业执照的有()。

- A.涂改营业执照且情节严重
- B.开业后自行停业时间连续达到9个月
- C.使用的名称与其在登记机关登记的名称不相符合
- D.登记事项发生变更时未按规定办理变更登记，被登记机关责令限期办理，但逾期仍未办理

9.根据公司法的规定，股份有限公司的下列文件中，股东有权要求查阅的有()。

- A.公司章程
- B.股东名册
- C.董事会会议记录
- D.公司财务会计报告

10.某外商投资企业由外国投资者并购境内企业设立，注册资本 800 万美元，其中，外国投资者出资 180 万美元。下列有关该外国投资者出资期限的表述中，符合外国投资者并购境内企业有关规定的有()。

- A.以现金出资的，应自外商投资企业营业执照颁发之日起 3 个月内缴清
- B.以现金出资的，应自外商投资企业营业执照颁发之日起 6 个月内缴清
- C.以工业产权出资的，应自外商投资企业营业执照颁发之日起 6 个月内缴清
- D.以工业产权出资的，应自外商投资企业营业执照颁发之日起 9 个月内缴清。

[NT:PAGE]

11.根据企业破产法的规定，对破产人的特定财产享有担保权的权利人，对该特定财产享有优先受偿的权利。下列选项中，构成该项优先受偿权的有()。

- A.破产人为他人债务提供的保证担保
- B.破产人为自己的债务提供的质押担保
- C.破产人为他人债务提供的抵押担保
- D.第三人为破产人的债务提供的抵押担保

12.根据企业破产法的规定，下列财产中，属于债务人财产的有()。

- A.破产申请受理时属于债务人的房屋
- B.破产宣告后破产人得到的银行存款利息
- C.破产申请受理时债务人用于抵押担保的财产
- D.破产申请受理后至破产程序终结前债务人取得的财产

13.根据企业破产法的规定，下列选项中，可以作为破产债权申报的有()。

- A.破产宣告时尚未到期的债权
- B.破产宣告时附停止条件的债权
- C.破产案件受理前成立的有财产担保的债权
- D.管理人决定解除破产企业未履行的合同，除实际损失之外，依合同约定应支付给对方当事人的违约金

14.根据上市公司证券发行的有关规定，下列关于上市公司非公开发行股票表述中，正确的有()。

- A.发行对象不得超过 200 人
- B.发行价格不得低于市场交易价格
- C.控股股东认购的股份 36 个月内不得转让

D.非控股股东认购的股份在 12 个月内不得转让

15.下列有关某外商投资企业持有和开立外汇账户的表述中，符合外汇管理规定的有()。

A.外商投资企业可根据自身需要开立经常项目外汇账户

B.外商投资企业经常项目外汇收入应当全部卖给外汇指定银行

C.外商投资企业可根据经营需要自行保留其经常项目外汇收入

D.外商投资企业在同一银行开立相同性质、不同币种的经常项目外汇账户无需外汇管理机关核准

16.在银行汇兑业务中，已经汇出的款项在特定情形下应由银行办理退汇。下列情形中，属于银行应依当事人申请或有关规定办理退汇的有()。

A.收款人拒绝接受汇款

B.汇入银行向收款人发出取款通知后，经过两个月汇款仍无法交付

C.收款人在汇入银行未开立存款账户，汇入银行已将汇款支付给收款人

D.收款人在汇入银行有存款账户，汇款人与收款人联系退汇，但双方未能就退汇达成一致意见

17.甲受乙胁迫开出一张以甲为付款人，以乙为收款人的汇票，之后乙通过背书将该汇票赠与丙，丙又将该汇票背书转让与丁，以支付货款。丙、丁对乙胁迫甲取得票据一事毫不知情。下列说法中，正确的有()。

A.甲有权请求丁返还汇票

B.乙不享有该汇票的票据权利

C.丙不享有该汇票的票据权利

D.丁不享有该汇票的票据权利

18.下列关于票据文义记载的法律效果的表述中，符合相关法律规定的有()。

A.汇票上未记载付款日期的，为见票即付

B.票据金额的中文大写与数码不一致的，票据无效

C.出票人记载“不得转让”字样的票据，其后手以此票据进行贴现的，通过贴现取得票据的持票人享有票据权利

D.背书人未记载被背书人名称即将票据交付他人的，持票人在票据被背书人栏内记载自己的名称与背书人记载具有同等法律效力

19.甲于 2008 年 8 月 1 日向国家知识产权局提出一个关于吸尘器的发明专利申请。在甲申请专利之前发生的下列事实中，不会影响甲专利申请新颖性的有()。

A.2008 年 3 月 15 日，甲在中国政府主办的一个国际展览会上首次展出了这种吸尘器

- B.2008年4月10日，应当承担保密义务的工作人员乙，未经甲同意擅自在一个学术会议上公布了该发明
- C.2008年5月12日，甲在国家商务部组织召开的一个技术会议上首次发表了介绍该发明的演讲
- D.2008年6月18日，甲在某国际性学术刊物上首次刊登了介绍该发明的学术论文

20.商标获得注册后，下列事项发生变化时，当事人应当提出变更申请的有()。

- A.商标图形
- B.商标文字
- C.注册人名义
- D.注册人地址

[NT:PAGE]

三、判断题

- 1.在一物之上设定了用益物权的，该物产生的天然孳息，除当事人另有约定外，由所有权人取得。()
- 2.甲为乙普通合伙企业的合伙人。甲欠丙20万元，丙欠乙30万元。丙提出：将甲欠丙的20万元抵销丙欠乙的20万元，丙再偿还乙10万元。丙的主张符合合伙企业法的规定。()
- 3.有限合伙企业的有限合伙人转变为普通合伙人的，对其作为有限合伙人期间有限合伙企业发生的债务承担无限连带责任。()
- 4.国内企业甲被外国投资者乙收购60%的股权，于2007年10月12日依法变更为中外合资经营企业丙。经审批机关批准延期支付后，乙于2008年1月5日支付了购买股权总金额50%的款项，于2008年3月30日支付了购买股权总金额30%的款项，于2008年9月10日支付了剩余的购买股权款项。乙取得丙企业决策权的时间应当为2008年3月30日。()
- 5.在破产程序中，债权人会议主席由人民法院指定产生，而不是由债权人会议选举产生。()
- 6.甲公司的债务人乙在甲公司的破产案件被人民法院受理后，取得他人对甲公司的债权。乙可以用该债权与其欠甲公司的债务进行抵销。()
- 7.某有限责任公司于2003年依法设立，以截至2006年12月31日经评估的净资产折股整体变更为股份有限公司。如果该股份有限公司于2008年下半年申请首次公开发行股票并上市，可以认定其符合持续经营时间已达三年以上的首次公开发行股票的条件。()
- 8.在银行汇兑业务中，原收款人转汇的，转汇的收款人必须是原收款人。()

9.持票人丧失票据后,可不通知付款人挂失止付,而直接向人民法院申请公示催告,或提起普通诉讼。()

10.恶意注册他人驰名商标且已获得核准的,驰名商标注册人可以请求商标评审委员会撤销该注册商标,但是必须在该恶意注册人的商标获得注册之日起5年内提出。()

11.甲公司最新研制的自动煮蛋器已经上市,该公司对相关技术资料采取了严格的保密措施。乙公司从市场购得一台甲公司生产的自动煮蛋器,通过拆解掌握了该产品的技术原理,并组织生产相同的产品。乙公司的行为侵犯了甲公司的商业秘密。()

12.某公司是一家由美国投资者出资设立的外资企业,业务收支以美元为主。该公司会计记录的文字应当使用中文,记账本位币可以选定美元。()

[NT:PAGE]

四、综合题(本题型共4题,其中第1题7分;第2题12分;第3题15分;第4题16分。本题型共50分。在答题卷上解答,答在试题卷上无效。)

1.2007年8月8日,甲、乙、丙、丁共同出资设立了一家有限责任公司(下称公司)。公司未设董事会,仅设丙为执行董事。2008年6月8日,甲与戊订立合同,约定将其所持有的全部股权以20万元的价格转让给戊。甲于同日分别向乙、丙、丁发出拟转让股权给戊的通知书。乙、丙分别于同年6月20日和24日回复,均要求在同等条件下优先购买甲所持公司全部股权。丁于同年6月9日收到甲的通知后,至7月15日未就此项股权转让事项作出任何答复。戊在对公司进行调查的过程中,发现乙在公司设立时以机器设备折合30万元用于出资,而该机器设备当时的实际价值仅为10万元。公司股东会于2008年2月就2007年度利润分配作出决议,决定将公司在该年度获得的可分配利润68万元全部用于分红,并在4月底之前实施完毕。至7月底丁尚未收到上述分红利润,在没有告知公司任何机构和人员的情况下,直接向人民法院提起诉讼,要求实施分红决议。要求:

根据上述内容,回答下列问题:

- (1)丁未作答复将产生何种法律效果?并说明理由。
- (2)乙、丙均要求在同等条件下,优先受让甲所持公司全部股权,应当如何处理?
- (3)如果乙出资不实的行为属实,应当如何处理?
- (4)丁直接向人民法院提起诉讼的行为是否符合法律程序?并说明理由。

2.甲公司2007年12月31日的资产负债表显示的净资产为负,财务状况不断恶化。有关资产:商业用房一间,账面价值100万元;机器设备一套,账面价值20万元;银行存款30万元;应收乙的账款30万元(2008年1月20日到期);应收丙的

账款 70 万元(2008 年 2 月 6 日到期)。甲公司有关负债：应付丙的账款 50 万元(2008 年 3 月 5 日到期);应付丁的账款 180 万元(2008 年 1 月 10 日到期)。

2008 年以来，甲公司的资产处理及债权债务清偿情况如下：

(1)1 月 20 日，丁请求甲公司偿还欠款未果。但在 1 月 28 日丁发现甲公司曾于 1 月 15 日将机器设备赠送给了戊。

(2)2 月 3 日，甲公司将拥有的商业用房以 60 万元的价格(市场价格为 120 万元)转让给非关联企业己公司，己公司在不知情的情况下，受让该房产，并办理了过户登记手续。

(3)2 月 21 日后，甲公司一直催告乙偿还债务，但乙到 8 月底仍未偿还，甲公司亦未采取其他法律措施。

(4)3 月 15 日，甲公司向丙提出就 50 万元债权债务予以抵销。

(5)4 月 10 日，甲公司与庚公司签订债权转让合同，将对丙的 20 万元债权以 18 万元的价格转让给庚。

要求：根据本题所述内容，分别回答下列问题：

(1)丁是否有权请求人民法院撤销甲公司将机器设备赠送给戊的行为?并说明理由。

(2)丁是否有权请求人民法院撤销甲公司将商业用房转让给己公司的行为?并说明理由。

(3)丁是否有权代位行使甲对乙的债权?并说明理由。

(4)甲是否有权向丙主张就 50 万元的债权债务予以抵销?并说明理由。

(5)甲庚之间的债权转让何时生效?何时对丙产生效力?并分别说明理由。

3.甲公司于 2007 年 10 月 10 日通过拍卖方式拍得位于北京郊区的一块工业建设用地;同年 10 月 15 日，甲公司与北京市土地管理部门签订《建设用地使用权出让合同》：同年 10 月 21 日，甲公司缴纳全部土地出让金;同年 11 月 5 日，甲公司办理完毕建设用地使用权登记，并获得建设用地使用权证。

2007 年 11 月 21 日，甲公司与相邻土地的建设用地使用权人乙公司签订书面合同，该合同约定：甲公司在乙公司的土地上修筑一条机动车道，以利于交通方便;使用期限为 20 年;甲公司每年向乙公司支付 8 万元费用。该合同所设立的权利没有办理登记手续。

2008 年 1 月 28 日，甲公司以取得的上述建设用地使用权作抵押，向丙银行借款 5,000 万元，借款期限 3 年。该抵押权办理了登记手续。此后，甲公司依法办理了各项立项、规划、建筑许可、施工许可等手续之后开工建设厂房。

2008 年 5 月，因城市修改道路规划，政府提前收回甲公司取得的尚未建设厂房的部分土地，用于市政公路建设。甲公司因该原因办理建设用地使用权变更登记

手续时,发现登记机构登记簿上记载的建设用地使用权面积与土地使用权证上的记载不尽一致。

要求：根据本题所述内容，分别回答下列问题：

- (1)甲公司于何时取得建设用地使用权?并说明理由。
- (2)甲公司与乙公司订立合同拟设立的是何种物权?该物权是否已经设立?并说明理由。
- (3)甲公司与乙公司的合同订立后，如果甲公司不支付约定的费用，乙公司在何种条件下有权解除合同?
- (4)甲公司在建造的厂房已经完工，未办理房屋所有权证的情况下，是否取得该房屋所有权?并说明理由。
- (5)甲公司建造的厂房是否属于丙银行抵押权涉及的抵押物范围?并说明理由。丙银行如何实现自己的抵押权?
- (6)在政府提前收回甲公司部分建设用地使用权的情况下，丙银行能否就甲公司获得的补偿金主张权利?并说明理由。
- (7)在登记簿上的记载与土地使用权证上的记载不一致的情况下，以何为准?

4.某股份有限公司(下称公司)于 2006 年 6 月在上海证券交易所上市。2007 年以来，公司发生了下列事项：

- (1)2007 年 5 月，董事赵某将所持公司股份 20 万股中的 2 万股卖出;2008 年 3 月，董事钱某将所持公司股份 10 万股中的 25,000 股卖出;董事孙某因出国定居，于 2007 年 7 月辞去董事职务，并于 2008 年 3 月将其所持公司股份 5 万股全部卖出。
- (2)监事李某于 2007 年 4 月 9 日以均价每股 8 元价格购买 5 万股公司股票，并于 2007 年 9 月 10 日以均价每股 16 元价格将上述股票全部卖出。
- (3)2007 年 5 月 12 日，公司发布年度报告。为该公司年报出具审计报告的注册会计师周某于同年 5 月 20 日购买该公司股票 1 万股。
- (4)公司股东大会于 2007 年 5 月 8 日通过决议，由公司收购本公司股票 900 万股，即公司已发行股份总额的 3%，用于奖励本公司职工。同年 6 月，公司从资本公积金中出资收购上述股票，并将其中的 600 万股转让给公司职工，剩余的 300 万股拟在 2008 年 10 月转让给即将被吸收合并于该公司的另一企业的职工。
- (5)2008 年 7 月，公司决定拟以定向发行的方式引进外国战略投资者。双方签订的意向协议约定：第一，本次定向发行完成后，外国战略投资者首次投资取得公司已发行股份的 8%;第二，外国战略投资者本次定向认购的股份在 2 年内不得转让。

要求：根据本题所述内容，分别回答下列问题：

(1)赵某、钱某和孙某卖出所持公司股票的行为是否符合法律规定?并分别说明理由。

(2)李某买卖公司股票的行为是否符合法律规定?并说明理由。

(3)周某买入公司股票的行为是否符合法律规定?并说明理由。

(4)公司收购用于奖励职工的本公司股票数额是否符合法律规定?并说明理由。公司从资本公积金中出资收购用于奖励职工的本公司股票的行为是否符合法律规定?并说明理由。公司预留 300 万股股票拟在 2008 年 10 月转让其他职工的行为是否符合法律规定?并说明理由。

(5)公司与外国战略投资者签订的意向协议约定的内容是否符合法律规定?并说明理由。