

## 工程计价

【说明：本试题由网友提供，仅供参考！】

1.【题干】根据世界银行对建设工程造价构成的规定，只能作为一种储备可能不动用的费用是( )。

【选项】

- A.未明确项目准备金
- B.基本预备费
- C.不可预见准备金
- D.建设成本上升费用

【答案】 C

2.【题干】采用成本计算估价法计算非标准设备租赁时，下列表述中正确的是( )。

【选项】

- A.专用工具费=(材料费+加工费)×专用工具费率
- B.加工费=设备总重量×(1+加工耗损系数)×设备每吨加工费
- C.包装费的计算基数中不应包含废品损失费
- D.利润的计算基数中不应包含外购配套件费

【答案】 D

3.【题干】某批进口设备离岸价格为 1000 万元人民币，国际运费为 100 万元人民币，运输保险费费率为 1%。XX 设备关税完税价格为( )万元人民币。

【选项】

- A.1100.00
- B.1110.00
- C.1111.00
- D.1111.11

【答案】 D

4.【题干】关于进口设备外贸手续费的计算，下列公式中正确的是( )。

【选项】

- A.外贸手续费=FOB×人民币外汇汇率×外贸手续费率
- B.外贸手续费=CIF×人民币外汇汇率×外贸手续费率

C.XX

D.XX

【答案】 B

5.【题干】根据我国现行建筑安全工程 XX 项目组成的规定，下列关于措施项目费用的说法中正确的是( )。

【选项】

- A.冬雨季施工费是冬、雨季施工增加的临时设施，防滑处理，雨雪排除等费用
- B.施工排水、降水费有排水和降水两个独立的费用项目组成
- C.当单层建筑物檐口高度超过 15m 时，可计算超高施工增加费
- D.已完工程及设备保护费是指分部工程或结构部位验收前，对已完工程及设备采取必要保护措施所发生的费用

【答案】 A

7.【题干】某 XX 建筑 XX 某县城工程一笔 1000 万元的进度款，一直营业税率为 3%，教育 XX 为 3%，地方教育附加为 2%，市区、县城城市维护建设税率分别为 7%XXXXX 安装工程税金( )万元。

【选项】

- A.33.60
- B.33.00
- C.34.77
- D.34.13

【答案】 B

【解析】 本题考查的是税金。建筑安装工程税金=1000×3%×(1+5%+3%+2%)=33 万元。

【考点】

8.【题干】下列费用项目中，应在研究试验费中列支的是( )。

【选项】

- A.为验证设计数 X 而进行必要的研究试验所需的费用
- B.新产品试验费
- C.施工企业技术革新的研究试验费
- D.设计模型制作费

【答案】 A

【解析】本题考查的是与项目建设有关的其他费用。研究试验费不包括以下项目：(1)应由科技三项费用(即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费)开支的项目。(2)应在建筑安装费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费。(3)应有勘察设计费或工程费用中开支的项目。

【考点】

9.【题干】关于联合试运转费，下列说法中正确的是( )。

【选项】

- A.包括对整个生产线或装置运行无负荷和有负荷试运转所发生的费用
- B.包括施工单位 XXXX 及专家指导费
- C.包括 XXXXX 的因设备缺陷发生的处理费用
- D.包括对单台设备进行但即使运转工作的调试费

【答案】B

【解析】本题考查的是与未来生产经营有关的其他费用。联合试运转费是指新建或新增加生产能力的工程项目，在交付生产前按照设计文件规定的工程质量标准和技术要求，对整个生产线或装置进行负荷联合试运转所发生的费用净支出(试运转支出大于收入的差额部分费用)。试运转支出包括运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等；试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

11.【题干】某建设项目建设期为二年，建设期内第一年贷款 400 万元，第二年贷款 500 万元，贷款在年内均衡发放，年利率为 10%。建设期内之计息不支付，则该项目建设期贷款利息为( )万元。

【选项】

- A.85.0
- B.85.9
- C.87.0
- D.109.0

【答案】C

【解析】本题考查的是建设期利息。第一年建设期利息等于  $400 \times 0.5 \times 10\% = 20$  万元;第一年建设期利息  $= (400 + 20 + 500 \times 0.5) \times 10\% = 67$  万元;建设期利息  $= 20 + 67 = 87$  万元。

13. 【题干】根据我国建设市场发展现状，工程量清单计价和计量规范主要适用于( )。

【选项】

- A.项目建设前提各阶段工程造价的估计
- B.项目初步设计阶段概算的预测
- C.项目施工图设计阶段预算的预测
- D.项目合同价格的形成和后续合同价格的管理

【答案】D

【解析】本题考查的是工程计价标准和依据。工程量计价依据主要只用于合同价格形成以及后续的合同价格管理阶段。

14. 【题干】依法必须采用工程量清单招标的建设项目，投标人需要采用而招标人不需采用的计价依据是( )。

【选项】

- A.国家、地区或行业定额资料
- B.工程造价信息、资料和指数
- C.计价活动相关规定课程
- D.企业定额

【答案】D

【解析】本题考查的是工程计价基本程序。招标人的计价依据：国家、地区或行业定额资料，工程造价信息、资料和指数，建设项目特点等;投标人的计价依据：企业定额，工程造价信息、资料和指数，项目特点，国家、地区或行业定额资料。所以只有企业定额(选项 D)是投标人计价依据独有的。

15. 【题干】关于工程量清单的编制，下列说法中正确的是( )。

【选项】

- A.项目编码以五级全国统一编码设置，用十二位阿拉伯数字表示
- B.编制分部项目工程量清单时，必须对工作内容进行描述
- C.补充项目的编码由计算规范的代码与 B 和三位阿拉伯数字组成
- D.按施工方案计算的措施费，必须写明“计算基础”、“费率”的数值

【答案】 C

【解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单。选项 A 错误，一、二、三、四级编码为全同统一，第五级为清单项目编码，应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置；选项 B 错误，在编制分部分项工程量清单时，工作内容通常无需描述；选项 D 错误，按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也只可填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

16. 【题干】 关于工程量清单中的计日工，下列说法中正确的是( )。

【选项】

- A. 即指零星工作所消耗的人工工时
- B. 在投标时计入总价，其数量和单价由投标人填报
- C. 应按投标文件载明的数量和单价进行结算
- D. 在编制招标工程量清单时，暂定数量由招标人填写

【答案】 D

【解析】 本题考查的是其他项目清单。选项 A 错误，计日工对完成零星工作消耗的人工工时、材料数量、施工机械台班进行计量；选项 B 错误，投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；选项 C 错误，结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

17. 【题干】 关于总承包无服务费的支付，下列说法中正确的是( )。

【选项】

- A. 建设单位向总承包单位支付
- B. 分包单位向总承办单位支付
- C. 专业承包单位向承包单位支付
- D. 专业承包单位向建设单位支付

【答案】 A

【解析】 本题考查的是其他项目清单。总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

22. 【题干】 某大型施工机械需配机上司机、机上操作人员各 1 名，若年制度工作日为 250 天，年工作台班为 200 台班，人工日工资单价均为 100 元/工日，则该施工机械的台班人工费为( )元。

【选项】

- A.100
- B.125
- C.200
- D.250

【答案】 D

【解析】 本题考查的是施工机械台班单价的组成和确定方法。台班人工费=人工消耗量 $\times$ [1+(年制度工作日-年工作台班)/年工作台班] $\times$ 人工日工资单价=2 $\times$ [1+(250-200)/200] $\times$ 100=250 元。

23.【题干】 在正常施工条件下，完成 10m<sup>3</sup> 混凝土梁浇捣需 4 个基本用工，0.5 个辅助用工，0.3 个超运距用工，若人工幅度差系数为 10%，则该混凝土浇捣预算定额人工消耗量为( )工日/10m<sup>3</sup>。

【选项】

- A.5.20
- B.5.23
- C.5.25
- D.5.28

【答案】 D

【解析】 本题考查的是预算定额及其基价编制。人工幅度差=(基本用工+辅助用工+超运距用工) $\times$ 人工幅度差系数=(4+0.5+0.3) $\times$ 10%=0.48;预算定额人工消耗量=基本用工+(超运距用工+辅助用工+人工幅度差)=4+(0.5+0.3+0.48)=5.25 工日/10m<sup>3</sup>。

25.【题干】 某工程报告期需采购设备甲 2 台、设备乙 1 台，报告期、基期设备价格如下表所示。该工程报告期的设备价格指数为( )。

设备甲(万元)设备乙(万元)

基期 2550

报告期 3550

【选项】

- A.1.00
- B.1.13
- C.1.20
- D.1.40

【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程造价指数的编制和动态管理。设备、工器具价格指数 =  $\Sigma(\text{报告期设备工器具单价} \times \text{报告期购置数量}) / \Sigma(\text{基期设备工器具单价} \times \text{报告期购置数量}) = (35 \times 2 + 50 \times 1) / (25 \times 2 + 50 \times 1) = 1.2$ 。

26. 【题干】 建设地点选择时需进行费用分析，下列费用中应列入投资费用比较的是( )。

【选项】

- A. 动力供应费
- B. 燃料运入费
- C. 产品运出费
- D. 建材运输费

【答案】 D

【解析】 本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。项目投资费用包括土地征购费、拆迁补偿费、土石方工程费、运输设施费、排水及污水处理设施费、动力设施费、生活设施费、临时设施费、建材运输费等。项目投产后生产经营费用比较包括原材料、燃料运入及产品运出费用，给水、排水、污水处理费，动力供应费用等。选项 ABC 属于项目投产后生产经营费用比较。

27. 【题干】 投资估算的主要工作包括：①估算预备费；②估算工程建设其他费；③估算设备购置费。其正确的工作步骤是( )。

【选项】

- A. ③④②①
- B. ③④①②
- C. ④③②①
- D. ④③①②

【答案】 A

28. 【题干】 世界银行贷款项目的投资估算常采用朗格系数法推算建设项目的静态投资，该方法的计算基数是( )。

【选项】

- A. 主体工程费
- B. 设备购置费
- C. 其他工程费

D.安装工程费

【答案】 B

【解析】 本题考查的是投资估算的编制。朗格系数法是以设备购置费为基数，乘以适当系数来推算项目的静态投资。

29.【题干】 按照形成资产法编制建设投资估算表，下列费用中应列入无形资产费用的是( )。

【选项】

A.建设单位管理费

B.土地使用权

C.生产设备及开办费

D.引进技术费

【答案】 B

【解析】 本题考查的是投资估算的编制。无形资产费用是指将直接形成无形资产的建设投资，主要是专利权、商标权、土地使用权和商誉等。

30.【题干】 关于建筑设计对民用住宅项目工程造价的影响，下列说法中正确的是( )。

【选项】

A.加大住宅宽度，不利于降低单方造价

B.降低住宅层高，有利于降低单方造价

C.结构面积系数越大，越有利于降低单方造价

D.住宅层数越多，越有利于降低单方造价

【答案】 D

【解析】 本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。选项 A 中宽度加大，墙体面积系数相应减少，有利于降低造价，选项 B 住宅层数的增加具有降低造价和使用费用，以及节约用地的优点。选项 C 是结构面积系越小，设计方案越经济。

37.【题干】 关于施工图预算的编制方法，下列说法正确的是( )。

【选项】

A.定额单击法编制施工图预算具有准确性高、市场适应性强的特点

B.实物量法编制施工图预算具有计算简单、工作量较小的特点

C.定额单价法的预算造价有分段工程量以分项工程工料单价汇总组成



D.实物量法需对单位工程 XX 各类人工、材料、机械台班消耗量进行汇总

【答案】 D

【解析】 本题考查的是施工图预算的编制。定额单价法是编制施工图预算的常用方法，具有计算简单、工作量较小和编制速度较快、便与工程造价管理部门集中统一管理的优点。

38.【题干】 招标人对已发出的招标文件进行的必要修改，应当在投标截止时间( ) 天内发出。

【选项】

A.7

B.10

C.14

D.15

【答案】 D

【解析】 本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。招标人对已发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。

39.【题干】 拟定施工总方案是编制招标工程量清单的一项准备工作，下列选项中属于拟定施工总方案的范畴的是( )。

【选项】

A.对关键工艺的原则性规定

B.拟定施工步骤和施工顺序

C.估算整体工程量

D.编制施工进度计划

【答案】 A

【解析】 本题考查的是招标工程量清单的编制。施工总方案仅需对重大问题和关键公益作原则性的规定，不需考虑施工步骤。

40.【题干】 关于招标工程量清单中分部分项工程量清单的编制，下列说法中错误的是( )。

【选项】

A.招标人只负责项目编码、项目名称、计量单位和工程量四项内容的填写

B.同一招标工程的项目编码不得有重复

C.清单所列项目应是在单位工程施工过程中以其本身构成该工程实体的分项工程

D.当清单计价规范附录中有两个计量单位时，应结合实际情况选择其中一个

【答案】A

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。选项A错误，分部分项工程量清单反映的是拟建工程分部分项实体工程项目名称和相应数量的明细清单，招标人负责包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量在内的五项内容。

41.【题干】关于依法必须招标的工程，下列说法中正确的是( )。

【选项】

A.国有资金投资的建筑工程招标可不设招标控制价

B.招标人可以自行决定是否编制标底，标底必须保密

C.招标人设有最高投标限价的，应当在开标时公布

D.招标人也可以按根据需要，规定最低投标限价

【答案】B

【解析】本题考查的是招标控制价的编制。选项A错误，国有资金投资的建筑工程招标的，应设有最高标头限价;选项C错误，招标控制价应在招标文件中公布;选项D错误，招标人不得规定最低投标限价。

42.【题干】招标控制价中暂列金额一般按分部分项工程费的一定比率参考计算，这一比率的范围是( )。

【选项】

A.3%~5%

B.5%~10%

C.10%~15%

D.15%~20%

【答案】C

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。一般可按分部分项工程量清单的10%~15%确定，不同专业预留的暂列金额应分别列项。

55.【题干】某建筑工程钢筋综合用量1000t。施工合同中约定，结算时对刚进综合价格涨幅 $\pm 5\%$ 以上部分一句造价处发布的基准价调整价格差额。承包人投标报价2400元/t，投标期、施工期间造价管理机构发布的钢筋综合基准价格为2500元/t、2800元/t，则需增调钢筋材料费用为( )万元。

【选项】

- A.17.5
- B.28.0
- C.30.0
- D.40.0

【答案】 B

【解析】 本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。 $(2800-2400 \times 1.05) \times 1000 = 280000$  元 = 280 万元。

【考点】

56. 【题干】 关于施工合同履行过程中暂估价的确定，下列说法中正确的是( )。

【选项】

- A.不属于依法必须招标的材料，以承包人自行采购的价格取代暂估价
- B.属于依法必须招标的暂估价设备，由发承包双方以招标方式选择供应商，以中标价取代暂估价
- C.不属于依法必须招标的暂估价专业工程，不应按工程变更确定价款而应另行签订补充协议确定工程价款
- D.属于依法必须招标的暂估价专业工程，承包人不得参加招标

【答案】 B

【解析】

【考点】

57. 【题干】 根据《标准施工招标文件》(2007 版)的合同通用条件，承包人通常只能获得费用补偿，但不能得到利润补偿和工期顺延的事件是( )。

【选项】

- A.施工中遇到不利物质条件
- B.引发包人的原因导致工程试运行失败
- C.发包人更换其提供的不合格材料
- D.基准日后法律的变化

【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 A 可以索赔工期和费用，选项 B 可以索赔费用和利润;选项 C 可以索赔工期费用。

【考点】

58.【题干】根据《标准施工招标文件》(2007版)的合同通用条件,发包人在收到承包人提交的现场签证报告后,审核确认或提出修改意见的最长时限是( )。

【选项】

- A.24 小时
- B.48 小时
- C.7 天
- D.14 天

【答案】 B

【解析】 本题考查的是其他类合同价款调整事项。发包人在收到承包人现场签证报告后的 48 小时内未确认也未提出修改意见的,视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

【考点】

59.【题干】某房屋基坑开挖后,发现局部有软弱下卧层。甲方代表指示乙方配合进行地质复查,共用工 10 个工日。地质复查和处理费用为 4 万元,同时工期延长 3 天,人员窝工 15 工日。若用工按 100 元/工日、窝工按 50 元/工日计算,则一方可就该事件索赔的费用是( )元。

【选项】

- A.41250
- B.41750
- C.42500
- D.45250

【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。 $40000+10\times 100+15\times 50=41750$  元。

【考点】

60.【题干】下列文件和资料中,可作为建设工程工程量计价依据的是( )。

【选项】

- A.造价管理机构发布的调价文件
- B.造价管理机构发布的价格信息
- C.质量合格证书
- D.各种预付款支付凭证

【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程计量。工程计量的依据包括：工程量清单及说明;合同图纸;工程变更令及其修订的工程量清单;合同条件;技术规范;有关计量的补充协议;质量合格证书等。

61. 【题干】 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)， 发包人应在工程开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的( )。

【选项】

- A.30%
- B.40%
- C.50%
- D.60%

【答案】 D

【解析】 本题考查的是预付款及期中支付。发包人应在工程开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%， 其余部分按照提前安排的原则进行分解， 与进度款同期支付。

【考点】

62. 【题干】 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)， 关于工程预付款的支付和扣回， 下列说法中正确的是( )。

【选项】

- A.预付款的比例原则上不低于合同金额的 10%， 不高于合同金额的 20%
- B.承发包双方签订合同后， 发包人最晚应在开工日期前 14 天内支付预付款
- C.在发出要求预付通知的 14 天后， 承包人仍未收到预付款时， 可以停止施工
- D.发包人应在预付款扣完后 14 天内一次将全额预付款保函退还给承包人

【答案】 C

【解析】 本题考查的是预付款及期中支付。选项 A 错误， 预付款的比例原则上不低于合同金额的 10%， 不高于合同金额的 30%;选项 B 错误， 发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 天内预付工程款;选项 D 错误， 预付款一般逐月从工程预付款中扣除， 预付款担保的担保余额也相应逐月减少。

【考点】

63.【题干】关于建筑安装工程结算的编制，下列说法中正确的是( )。

【选项】

- A.采用固定总价合同的，暂列金额不得调整
- B.采用固定总价合同的，税率可不按政府部门新公布的税率调整
- C.规费应按县级建设主管部门规定的费率计算
- D.现场签证费用应依据发承包双方签证资料确认的金额计算

【答案】 D

【解析】

【考点】

64.【题干】关于建设工程竣工结算审核，下列说法中正确的是( )。

【选项】

- A.非国有企业投资的建设工程，不应委托工程造价咨询机构审核
- B.国有资金投资的建设工程，应当委托工程造价咨询机构审核
- C.承包人不同意造价咨询机构的结算审核结论时，造价咨询机构不得出具审核报告
- D.工程造价咨询机构的核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，以造价机构核对结论为准

【答案】 B

【解析】

【考点】

65.【题干】关于建设工程施工合同价款纠纷的处理，下列说法中正确的是( )。

【选项】

- A.竣工验收不合格，经承包人修复后合格的，承包人支付修复费用的要求应予支持
- B.竣工验收不合格，经承包人修复后合格的，修复费用应由承包人承担
- C.竣工验收不合格，多次修复后仍不合格的，发包人应酌情给予承包人部分人修复费用
- D.安装后发现加工设备存在质量问题，但承包人参与进场验收的，发包人不支付承包人设备拆除、重新安装的费用

【答案】 B