​一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1、某法院院长发现经本院终审的一个合同纠纷案件确有错误，应当再审，下述处理方法中正确的是(　　)。

A.决定由本法院进行再审

B.提交审判委员会讨论

C.提请上级人民法院裁定

D.报请上一级人民法院进行再审

2、下列情况能发生不当得利之债的是(　　)。

A.施工单位向工人支付工资

B.施工单位为工人办理工伤社会保险

C.施工单位为工人发放降温费

D.施工单位计算错误多付给张某三天工钱

3、根据《仲裁法》的规定，当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决的情形不包括(　　)。

A.仲裁协议是发生纠纷后签订的

B.裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁委员会无权仲裁的

C.仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序

D.裁决所依据的证据是伪造的

4、下列情形中，属于委托代理终止的是(　　)。

A.被代理人恢复了民事行为能力

B.被代理人取得了民事行为能力

C.指定代理的人民法院取消指定

D.代理期间届满或者代理事务完成

5、某工程3 月1 日，施工单位提交竣工报告，3月5日建设单位组织竣工验收，3月6 日竣工验收合格，3月11日质量监督站报送质量监督报告。则建设单位至迟应当在(　　)前将竣工验收报告和消防准用文件上报公安消防机构备案。

A.3 月11 日

B.3 月16 日

C.3 月21 日

D.4 月6 日

6、下列关于国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目招标方式的表述中，错误的是(　)。

A.非涉密的国有资金占55%的控股项目，必须采用公开招标

B.国有资金占40%股份，另外两家私有合作企业占股份分别为30%的，可以采用邀请招标

C.国有资金控股，但受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择的，可以采用邀请招标

D.采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项目，可以采用邀请招标

7、下列选项中能作为行政诉讼被告的是(　　)。

A.建设单位

B.施工单位

C.建设行政管理部门

D.鉴定机构

8、以下属于社会法的是(　　)。

A.建筑法

B.招标投标法

C.节约能源法

D.安全生产法

9、下列选项中，不属于我国《标准化法》对标准划分类型的是(　　)。

A.国家标准

B.行业标准

C.技术标准

D.企业标准

10、《建筑法》规定，建筑施工企业的管理人员违章指挥、强令职工冒险作业，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，依法追究刑事责任。自刑罚执行完毕之日起，(　　)不得担任任何施工单位的主要负责人、项目负责人。

A.2年内

B.3年内

C.4年内

D.5年内

11、 人民法院委托中德造价工程师事务所对争议工程的造价出具鉴定结论，施工企业发现该鉴定结论没有将由承包商采购的塑钢窗价款计算在内，因此申请重新鉴定，则根据《关于民事诉讼证据的若干规定》，人民法院应(　　)。

A.重新鉴定

B.委托其他事务所鉴定

C.补充鉴定

D.不予鉴定

12、下列选项中，符合《招标投标法》关于标底规定的是(　)。

A.招标人必须编制标底

B.一个招标项目可以有两个标底

C.招标人不得规定最低投标限价

D.招标人不得规定最高投标限价

13、 关于中标人违法行为应承担的法律责任的规定，下列表述中错误的是(　)。

A.中标人将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，分包无效，处分包项目金额5‰以上10‰以下的罚款

B.中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的，取消其2年至5年内参加投标的资格并予以公告

C.中标人无正当理由不与招标人订立合同，取消其中标资格，投标保证金不予退还，可以处中标项目金额5‰以下的罚款

D.中标人将中标项目转让给他人的，处转让项目金额5‰以上10‰以下的罚款

14、 下列关于《工程建设强制性条文》不正确的是(　　)。

A.是工程建设标准实施监督的依据

B.是摘录现行工程建设标准中直接涉及人民生命财产安全的规定

C.包括节约投资、提高社会效率等政策要求，必须严格贯彻执行

D.要求对建设工程项目采用的建筑材料，必须按强制性标准进行现场验收，所用设备按通用标准验收

15、 在财产保险合同有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知(　　)。

A.保险经纪人

B.保险人

C.受益人

D.投保人

16、 根据《物权法》规定，一般情况下动产物权的转让，自(　　)起发生效力。

A.买卖合同生效

B.转移登记

C.交付

D.买方占有

17、 在一起经济纠纷案件中，原告举出一盘经当事人同意录制的录音带作为证据，该证据属于民事诉讼法规定的(　　)。

A.物证

B.书证

C.视听资料

D.鉴定结论

18、 某施工单位因借用其他企业的资质证书骗取中标，被有关主管部门取消3 个月投标资格。则该违法行为记录公告期限应为(　　)。

A.3 个月

B.6 个月

C.1 年

D.2 年

19、 下述关于劳动能力鉴定的选项中，不符合《工伤保险条例》规定的是(　　)。

A.劳动功能障碍分为9个伤残等级

B.最重的为1级

C.生活自理障碍包括生活完全不能自理

D.劳动能力鉴定包括劳动功能障碍程度和生活自理障碍程度的等级鉴定

20、 按照《建设工程价款结算暂行办法》规定，工程竣工结算分类中不包括(　　)。

A.分部工程竣工结算

B.单位工程竣工结算

C.单项工程竣工结算

D.建设项目竣工总结算

21、建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，负有修复或返修义务的是(　　)。

A.建设单位

B.设计单位

C.施工单位

D.监理单位

22、 如果以近5年承担过的施工总承包单体工程层高来衡量企业的业绩，符合二级企业资质法定条件的已完工程单体层高为(　　)层以上。

A.6

B.12

C.25

D.30

23、 对采用虚假证明文件骗取施工许可证尚未构成犯罪的，应由发证机关(　　)。

A.责令停止施工，对建设单位和施工单位分别处以罚款

B.收回施工许可证，责令停止施工，对责任单位处以罚款

C.宣布该施工许可证无效，责令停止施工，没收非法所得

D.责令停止施工，没有违法所得的，处以5000元以上30000元以下的罚款

24、 工程建设国家标准是由(　　)发布的。

A.国务院工程建设行政主管部门

B.国务院标准化行政主管部门

C.国务院

D.国务院标准化行政主管部门和国务院工程建设行政主管部门联合

25、 根据《建设工程质量管理条例》规定，建设单位应当向县级以上人民政府的(　　)报审施工图设计文件。

A.建设投资主管部门

B.城市规划行政主管部门

C.建设行政主管部门

D.工程质量监督机构

26、 甲建筑公司与在其公司工作了十五年的海外部副总王经理解除了劳动合同，之前十二个月王经理的平均工资为8000元，当地的市级人民政府公布的本地区上年度职工月平均工资为2500元。甲建筑公司向王经理支付经济补偿的月工资标准应按(　　)支付。

A.2500元

B.7500元

C.8000元

D.9000元

27、 按照《建设工程质量管理条例》规定，下列关于工程监理责任、权限的说法中，正确的是(　　)。

A.监理单位对施工质量承担违约责任和违法责任

B.未经监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收

C.监理工程师可依法发布有关指令

D.施工监理必须采用旁站监理方法

28、 北方建筑公司承揽了某住宅小区的施工项目，由于拖欠农民工工资，被30位农民工告上了法庭。此案应到(　　)所在地法院起诉。

A.原告

B.被告

C.原告或被告

D.项目

29、 下列关于出卖人交付标的物的表述中，符合法律规定的是(　　)。

A.出卖具有知识产权的计算机软件，除法律另有规定或当事人另有约定的外，该软件的知识产权归买受人

B.标的物为无需以有形载体交付的电子信息产品时，买受人收到该产品的权利凭证即为交付

C.交付期限的约定不明确，出卖人可以随时交付标的物

D.除非当事人另有约定或法律另有规定，标的物的所有权自交付时转移

30、 下列构成犯罪，依法追究刑事责任的行为不包括(　　)。

A.盗掘古文化遗址、古墓葬

B.将国家禁止出境的珍贵文物私自出售给外国人

C.非法侵占国有文物

D.将文物赠送给亲友或朋友

31、 《建设工程安全生产管理条例》规定，建设工程施工前，(　　)应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。

A.建设单位项目负责人

B.总监理工程师

C.施工单位负责项目管理的技术人员

D.施工单位项目经理

32、保险合同的双方当事人是(　　)。

A.受益人与保险人

B.投保人与被保险人

C.投保人与保险人

D.被保险人与保险人

33、 按照承揽合同的法律规定，下列关于承揽人义务的表述中，正确的是(　　)。

A.承揽人发现定作人提供的材料不合约定的，可以自行更换

B.未经定作人许可，承揽人不得留存复制品或技术资料

C.共同承揽人对定作人不负连带责任

D.承揽人交付的工作成果不符合质量要求的，定作人可以解除合同

34、 甲乙在履行合同过程中发生争议，双方对合同中的仲裁条款效力有异议，甲申请仲裁委员会认定，而乙请求法院认定，则下述说法正确的是(　　)。

A.由仲裁委员会作出决定

B.由人民法院裁定

C.由先收到申请一方决定

D.由仲裁委员会和人民法院协商确定

35、 属于安装工程一切险承保的是(　　)。

A.因自然灾害导致的工程损毁

B.设计错误引起的工程设备损坏

C.意外事故所导致的钢结构安装过程中人员伤亡

D.因自然灾害导致工程现场机械损坏

36、 应当公开招标的建设工程项目出现下列情形时，经批准可以进行邀请招标的是(　　)。

A.项目技术比较复杂

B.拟进行公开招标的费用比较多

C.受自然地域限制的

D.灾后重建工程项目工期紧

37、 在委托代理关系中，委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负(　　)。

A.法律责任

B.监督责任

C.民事责任

D.连带责任

38、 某市文物管理部门拟对部分文物建筑进行修缮，则承揽该项目的施工单位须具备(　　)。

A.建设行政主管部门办法的相应资质的等级证书

B.文物行政主管部门办法的相应等级文物保护工程资质证书

C.A和B满足其一即可

D.A和B必须同时具备

39、 承揽合同属于(　　)。

A.单务合同

B.双务合同

C.要物合同

D.不要式合同

40、 在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，必须由(　　)单位承担。

A.施工单位

B.出租单位

C.具有相应资质的

D.检验机构

41、建设项目投入生产或者使用之前，其大气污染防治设施必须经过(　　)验收。

A.地方政府主管领导

B.大气污染防治监管部门

C.建设单位主管领导

D.环境保护行政主管部门

42、《建设工程质量管理条例》规定，建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人依法应当首先进行的程序是(　　)。

A.委托勘察、设计单位制订技术加固措施

B.委托有相应资质等级的施工单位进行加固、维修和补强

C.委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定

D.申请工程质量监督机构鉴定

43、《房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理挂牌督办暂行办法》规定，建筑施工企业应及时将工程项目重大隐患排查治理的有关情况向(　　)报告。

A.设计单位

B.监测单位

C.建设单位

D.政府安监部门

44、下列不属于对临时用地保护的规定是(　　)。

A.应对深基坑施工方案进行优化，减少土方开挖和回填量

B.红线外临时占地应尽量使用荒地、废地，少占用农田和耕地

C.利用和保护施工用地范围内原有绿色植被

D.临时设施占地面积有效利用率大于90%

45、 施工方甲单位由于建设需要，需要经过乙厂的道路运送建筑材料。于是，甲、乙双方订立合同，约定施工方甲单位向乙厂支付一定的费用，甲单位可以通过乙单位的道路运送材料。在此合同中，施工单位甲拥有的权利是(　　)。

A.相邻权

B.地役权

C.土地租赁权

D.建设用地使用权

46、 下列选项中能作为行政诉讼被告的是(　　)。

A.建设单位

B.施工单位

C.鉴定机构

D.北京市住房与城乡建设管理委员会

47、 工程施工中见证取样试件要作为质量验收的依据，则质量检验机构应当是(　　)的机构。

A.具有相应资质等级

B.建设行政主管部门制定

C.当地技术质量监督局认可

D.质量监督站制定

48、 以下不属于民事纠纷处理方式的是(　　)。

A.当事人自行和解

B.行政复议

C.行政机关调解

D.商事仲裁

49、 某施工合同因解除而效力终止，随着该合同的终止而效力不受影响的条款是(　　)。

A.标的条款

B.质量条款

C.担保条款

D.结算、清理条款

50、 根据《建设工程质量检测管理办法》规定，工程质量检测机构对在检测过程中发现的违反工程建设强制性标准的情况，以及涉及结构安全检测结果的不合格情况，应当及时报告(　　)。

A.工程所在地建设主管部门

B.工程所在地工程质量监督机构

C.工程所在地安全生产监督部门

D.工程所在地人民政府

51、《建设工程施工合同(示范文本)》( GF-1999)规定，工程开工前，(　　)应当为建设工程办理保险，并支付保费。

A.发包人

B.承包人

C.发包人与承包人

D.工程建设各方

52、 下列选项中，除(　)以外都视为投标人串通投标。

A.不同投标人的投标文件由同一个单位或个人编制

B.不同投标人的报价呈规律性差异

C.不同投标人的投标保证金从同一个账户转出

D.投标人以他人名义投标

53、 关于建筑意外伤害保险的投保，下述说法正确的是(　　)。

A.施工企业应在工程项目开工后办理投保手续

B.投保应实行实名制

C.投保应计工程项目施工人数

D.工程项目中有分包单位的由总承包施工企业统一办理

54、 2008 年3 月施工单位终审败诉，2011年5月施工单位取得确切证据，足以证明原终审法官存在贪赃枉法行为，则以下说法错误的是(　　)。

A.由于判决生效超过2 年，不能申请再审

B.可以在知道之日起3个月内申请再审

C.可以通过检察院抗诉发动再审

D.可以向上级法院申诉

55、 某施工单位法定代表人授权市场合约部经理赵某参加某工程招标活动，这个行为属于(　　)。

A.法定代理

B.委托代理

C.指定代理

D.表见代理

56、安全及劳动卫生规程未对用人单位提出严格要求的是(　　)。

A.执行国家劳动安全卫生规程和标准

B.为劳动者办理意外伤害保险

C.对劳动者进行劳动安全卫生教育

D.对从事有职业危害作业的劳动者应当定期进行健康检查

57、 按照《建筑业企业资质管理规定》，企业取得建筑业企业资质后不再符合相应资质条件的，其资质证书将被(　　)。

A.撤回

B.撤销

C.注销

D.吊销

58、 关于和解的说法，错误的是(　　)。

A.解协议具有强制执行的效力

B.当事人在申请仲裁或提起民事诉讼后仍然可以和解

C.和解可以发生在民事诉讼的任何阶段

D.当事人和解后可以请求法院调解，制作调解书

59、 建筑市场信用体系的建立，要按照诚信激励和失信惩戒的原则建立诚信奖惩机制，其中，对失信行为特别恶劣的单位和人员，要(　)。

A.进行诚信法制教育，促其执法、懂法、守法

B.予以行政处罚

C.坚决追究失信者的法律责任，提高失信成本，使失信者得不偿失

D.采用行政、经济和社会舆论等综合治理措施

60、 建设单位因施工单位在履行施工合同中存在违约行为对其提起诉讼，并准备申请对工程进行质量鉴定，则鉴定申请应在(　　)提出。

A.开庭审理前

B.法庭辩论前

C.法院判决前

D.举证期限内

二、多项选择题(共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分;少选，所选的每个选项得0.5分)

61、诉讼代理人是代理当事人进行民事诉讼活动的人，下列能够作为诉讼代理人的包括(　　)。

A.律师

B.法官

C.限制民事行为能力人

D.当事人的近亲属

E.所在单位推荐的人

62、根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》的规定，下列选项中属于施工单位不良行为认定标准的有(　)。

A.资质不良行为认定标准

B.承揽业务不良行为认定标准

C.工程质量不良行为认定标准

D.企业注册不良行为认定标准

E.工程安全不良行为认定标准

63、 甲商厦业主将部分房屋租赁给乙单位，并签订了房屋租赁合同，该合同的主要内容应包括(　　)。

A.租赁物的名称

B.租赁物的法律特征

C.租赁物的数量

D.租金及支付期限和方式

E.租赁物的用途

64、 下列属于工程监理依据的有(　　)。

A.建设工程施工承包合同

B.建设工程监理委托合同

C.工程建设标准强制性条文

D.与所监理工程有关的推荐性标准

E.勘察设计文件

65、 依据《建筑法》的规定，超越本单位资质等级承揽工程应承担的法律责任包括(　　)。

A.责令停止违法行为，处以罚款

B.可以责令停业整顿、降低资质等级

C.给以警告，限期整改

D.情节严重的，吊销资质证书

E.有违法所得的，予以没收

66、 在下列选项中，属于我国法定的证据种类的有(　　)。

A.直接证据

B.间接证据

C.证人证言

D.物证

E.现场笔录

67、 下列法律部门中，属于经济法的是(　　)。

A.《统计法》

B.《审计法》

C.《预算法》

D.《公司法》

E.《税收征管法》

68、 在执行仲裁裁决时，被申请人提出证据证明，经人民法院组成合议庭审查核实，裁定不予以执行的情形包括(　　)。

A.双方约定的仲裁事仅涉及合同价款，裁决中包含了质量

B.双方争议的款项是劳务工资

C.仲裁庭成员应该回避而没有回避

D.没有书面仲裁协议，仅在合同中有仲裁条款

E.仲裁庭认定事实的主要证据不足

69、 在代理关系中涉及的主体包括(　　)。

A.代理人

B.权利人

C.被代理人

D.义务人

E.第三人

70、 根据《注册建造师管理规定》，在下列情形中，不予注册的情形包括(　　)。

A.甲某曾于1年前因犯罪被判处管制两年

B.乙某5年前因故意伤害罪被判处拘役6个月

C.丙某申请在两个单位注册

D.丁某去年担任项目负责人期间，该项目发生重大安全事故

E.戊某因事故中受伤，被鉴定为限制民事行为能力人

71、 某施工单位与A材料供应商订立了材料买卖合同，却误将货款支付给B材料供应商，随后施工单位索要回货款支付给A供应商。关于本案中债的性质，下列说法中正确的有(　　)。

A.向A供应商支付货款属于合同之债

B.向B供应商支付货款属于合同之债

C.A、B供应商之间原本没有债的关系

D.B供应商获得货款形成无因管理之债

E.B供应商获得货款形成不当得利之债

72、 国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》将事故分为四个等级。在事故等级划分中考虑的因素有(　　)。

A.文化因素

B.社会因素

C.经济因素

D.环境因素

E.人身因素

73、甲建设单位改建办公大楼，由乙建筑公司承建，下列有关施工许可证的说法，正确的有(　　)。

A.该改建工程无需领取施工许可证

B.应由甲向建设行政主管部门申领施工许可证

C.应由乙向建设行政主管部门申领施工许可证

D.申请施工许可证时，应当提供安全施工措施的资料

E.申请施工许可证时，该工程应当有满足施工需要的施工图纸

74、 施工单位应当根据本单位的实际情况，按照法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文的要求，制定有关施工安全生产的具体规章制度。下列属于施工安全生产规章制度的有(　　)。

A.施工安全技术措施制度

B.绩效考核评价制度

C.企业负责人施工现场带班制度

D.施工安全生产应急管理制度

E.施工机械设备安全管理制度

75、某写字楼业主与某装饰装修公司签订了一份家装承揽合同。合同中对工程总造价、工期、质量标准、工程款支付等作了具体规定。该家装承揽合同的法律特征主要体现在(　　)。

A.写字楼业主关心的是承揽人的工作过程

B.写字楼业主主要关心装修的工作成果

C.装饰公司可将承揽的主要工作转交第三人完成

D.装饰公司有权将承揽的辅助工作转交第三人完成

E.装饰公司在完成工作期问，要接受定作人管理

76、 甲施工单位(总包单位)将部分非主体工程分包给具有相应资质条件的乙施工单位，且已征得建设单位同意。下面关于该分包行为的说法正确的是(　　)。

A.甲必须向上级主管部门批准备案

B.甲就分包工程质量和安全对建设单位承担连带责任

C.乙应按照分包合同的约定对甲负责

D.建设单位必须与乙重新签订分包合同

E.建设单位必须重新为分包工程办理施工许可证

77、 下列法律中，属于社会法的是(　　)。

A.《劳动法》

B.《合同法》

C.《安全生产法》

D.《劳动合同法》

E.《职业病防治法》

78、 下列各项中，属于合同终止的原因有(　　)。

A.合同已按约定履行

B.一方违约

C.合同解除

D.债务免除

E.合同变更

79、 在委托代理中，委托授权书的内容包括(　　)。

A.代理人的姓名或者名称

B.代理的事项、权限

C.第三人的姓名或者名称

D.代理的期间

E.委托人的签名、盖章

80、 某建筑公司承建写字楼工程，根据我国《建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》投保了建筑职工意外伤害保险。该险种承保的范围包括(　　)。

A.工程本身受损

B.施工用设施受损

C.被保险人从事建筑施工时由于操作不当受伤害致残

D.被保险人在施工现场被高空坠物砸死

E.场地清理费