**一、单项选择题(共20 题，每题1 分，每题的备选项中，只有1 个最符合题意)。**

1、悬挑空调板的受力钢筋应布置在板的( )。

A 上部

B 中部

C 底部

D 端部

答案：A

解析：悬臂板在支座处产生负弯矩，受力钢筋应布置在板的上部。

2、关于建筑工程质量常用水泥性能与技术要求的说法，正确的是( )。

A 水泥的终凝时间是从水泥加水拌合至水泥浆开始失去可塑性所需的时间

B 六大常用水泥的初凝时间均不得长于45 分钟

C 水泥的体积安定性不良是指水泥在凝结硬化过程中产生不均匀的体积变化

D 水泥中的碱含量太低更容易产生碱骨料反应

答案：C

解析：A属于初凝时间的概念，B正确的说法是不得短于45min，D正确的说法是碱含量高时，可产生碱骨料反应。

3、一般情况下，钢筋混凝土梁是典型的受( )构件。

A 拉

B 压

C 弯

D 扭

答案：C

解析：梁和板为典型的受弯构件。

4、基坑验槽应由( )组织。

A 勘察单位

B 设计单位项目负责人

C 是个单位项目负责人

D 总[监理工程师](http://www.wangxiao.cn/jl/)

答案：D

解析：基坑验槽由总监理工程师或建设单位项目负责人组织建设、监理、勘察、设计及施工单位的项目负责人、技术质量负责人、共同按设计要求和有关规定进行。

5、关于钢筋加工的说法，正确的是( )。

A 钢筋冷拉调直时，不能同时进行除锈

B HRB400 级钢筋采用冷拉调直时，伸长率允许最大值为4%

C 钢筋的切断口可以有马蹄形现象

D HPB235 级纵向受力钢筋末端应作180°弯钩

答案：D

解析：钢筋除锈可以在冷拉或调直过程中除锈，所以A错误。HRB400级钢筋采用冷拉调直时，伸长率不宜大于1%，所以B错误。钢筋的切断口不得有马蹄形或起弯现象，所以C错误。

6、下列焊接方式中，现场粱主筋不宜采用的是( )。

A 闪光对焊

B 电渣压力焊

C 搭接焊

D 帮条焊

答案：B

解析：钢筋电渣压力焊是将两钢筋安放成竖向对接形式，利用焊接电流通过两钢筋间隙，在焊剂层下形成电弧过程和电渣过程，熔化钢筋，加压完成的一种压焊方法。梁主筋是水平方向的，因此现场梁主筋不宜采用。

7、关于吊顶工程的说法，正确的是( )。

A 吊顶工程的木龙骨可不进行防火处理

B 吊顶检修口可不设附加吊杆

C 明龙骨装饰吸声板采用搁置法施工时，应有定位措施

D 安装双层石膏板时，面层板与基层板的接缝应对接

答案：C

解析：木龙骨要进行防火处理，所以A错误。吊顶灯具、风口及检修口应设附加吊杆，所以B错误。安装双层石膏板时，面层板与基层板的接缝应错开，并不得在同一根龙骨上接缝，所以D错误。

8、单位工程施工组织设计应由( )主持编制。

A 项目负责人

B 项目技术负责人

C 项目技术员

D 项目[施工员](http://www.wangxiao.cn/shigong/)

答案：A

解析：单位工程施工组织设计由项目负责人支持编制，项目经理部全体管理人员参加，企业主管部门审核，企业技术负责人或其授权的技术人员审批。

9、下列预应力混凝土管桩压桩施工顺序中，正确的是( )。

A 先深后浅

B 先大后小

C 先短后长

D 自四周向中间进行

答案：A

解析：打桩顺序宜为先深后浅，先大后小，先长后短。由一侧向单一方向进行;由中间向两个方向进行;由中间向四周进行。

10、某跨度为6m，设计强度为C30 的钢筋混凝土梁，其同条件养护试件(150mm 立方体)

抗压强度如下表，可拆除该梁底模的最早时间是( )。

时间(d)791113

试件强度(Mpa)16.520.823.125

A 7d

B 9d

C 11d

D 13d

答案：C

解析：该题有2 个考点：(1)C30 所表示的意思为30MPa≤C30<35mpa，该题取30mpa;

(2)跨度6m 的梁，拆底模时混凝土强度至少要达到设计强度的75%，即22.5MPa，即11 天。

11、施工期间最高温度为25℃，砌筑用普通水泥砂浆拌成后最迟必须在( )内使用完毕。

A1h

B2h

C3h

D4h

答案：C

解析：砂浆应该随拌随用，水泥砂浆和水泥混合砂浆应分别在3h和4h内使用完毕;当施工期间最高气温超过30℃时，应分别在拌成后2h和3h内使用完毕。

12、建筑工程施工项目质量控制内容包括：①工序质量;②检验批质量;③分项工程质

量;④分部工程质量;⑤单位工程质量。下列控制顺序中，正确的是( )。

A ①②③④⑤

B ②①③⑤④

C ②①④③⑤

D ⑤④③②①

答案：A

解析：参见教材P262

13、钢结构连接施工中，高强度螺栓施工完毕，其外露丝扣一般应为( )扣。

A 1~2

B 1~3

C 2~3

D 2~4

答案：C

解析：高强度螺栓的紧固顺序应使螺栓群中所有螺栓都均匀受力，从节点中间向边缘施拧，初拧和终拧都应按一定顺序进行。当天安装的螺栓虚应在当天终拧完毕，外露丝扣应为2-3扣。

14、施工现场所有的开关箱必须安装( )装置。

A 防雷

B 接地保护

C 熔断器

D 漏电保护

答案：C

解析：施工用电配电系统各配电箱、开关箱中应装配隔离开关、熔断器或断路器，隔离开关、熔断器或断路器应依次设置于电源的进线端。

15、施工现场进行一级动火钱，应由( )审批。

A 安全监理工程师

B 企业安全管理部门

C 项目负责人

D 项目安全管理部门

答案：B

解析：一级动火作业由项目负责人支持编制防火安全技术方案，填写动火申请表，报企业安全管理部门审查批准后，方可动火。

16、关于施工现场你讲处置的说法，正确的是( )。

A 可直接排入市政污水管网

B 可直接排入市政用水管网

C 可直接排入工地附近的城市景观河

D 可直接外运至指定地点

答案： D

解析：现场应设置畅通的排水沟渠系统，保持场地道路的干燥坚实，泥浆和污水未经处理不得直接排放。施工场地应硬化处理，有条件时可对施工现场进行绿化布置。

17、根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，单位工程竣工验收应由( )组织。

A 建设单位(项目)负责人

B 监理单位(项目)负责人

C 施工单位(项目)负责人

D 质量监督机构

答案：A

解析：单位工程完成后，施工单位首先要依据质量标准、设计图纸等组织有关人员进行自检，并对检查结果进行评定，符合要求后向建设单位提交工程验收报告和完整的质量资料，请建设单位组织验收。

18、根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，建筑工程质量验收的最小单位是( )。

A 单位工程

B 分部工程

C 分项工程

D 检验批

答案：D

解析：检验批是指按统一的生产条件或按规定的方式汇总起来供检验用的，由一定数量样本组成的检验体，它是建筑工程质量验收的最小单元。

19、根据《建设工程项目管理规范》，分部分项工程实施前，应由( )向有关人员进行

安全技术交底。

A 项目经理

B 项目技术负责人

C 企业安全负责人

D 企业技术负责人

答案：B

解析：

20、根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》，预应力混凝土结构中，严禁使用( )。

A 减水剂

B 膨胀剂

C 速凝剂

D 含氯化物的外加剂

答案：D

解析：预应力混凝土结构、钢筋混凝土结构中，严禁使用含氯化物的水泥。预应力混凝土结构中严禁使用含氯化物的外加剂，钢筋混凝土结构中，当使用含氯化物的外加剂时，混凝土中氯化物的总含量必须符合现行国家标准的规定。

**二、多项选择题(共10 题，每题2 分，每题的备选项中，有2 个或2 个以上符合题意，至少有1 个错项。错选，本题不得分;少选，所选的每个选项得0.5 分)。**

21、关于砌体结构构造措施的说法，正确的是( )。

A 砖墙的构造措施主要有：伸缩缝、沉降缝、圈梁

B 伸缩缝两端结构基础可不分开

C 沉降缝两端结构的基础可不分开

D 圈梁可以抵抗基础不均匀沉降引起墙体内产生的拉应力

E 圈梁可以增加房屋结构的整体性

答案：ABDE

解析：为防止沉降裂缝的产生，可用沉降缝在适当部位将房屋分成若干刚度较好的单元，设有沉降缝的基础必须分开。

22、混凝土的耐久性包括( )等指标。

A 抗渗性

B 抗冻性

C 和易性

D 碳化

E 粘接性

答案：ABD

解析：混凝土的耐久性是指混凝土抵抗环境介质作用并长期保持其良好的使用性能和外观完整性的能力，它是一个综合性概念。包括抗渗、抗冻、抗侵蚀、碳化、碱骨料反应及混凝土中的钢筋锈蚀等性能，这些性能均决定着混凝土经久耐用的程度，故称为耐久性。

23、关于土方开挖的说法，正确的有( )。

A 基坑开挖可采用机械直接开挖至基底标高

B 基坑开挖方案应根据支护结构设计、降排水要求确定

C 土方开挖前应先进行测量定位，设置好控制点

D 软土基坑必须分层均衡开挖(应分层但不必均衡，可由一侧向另一侧)

E 基坑开挖完成后应及时验槽，减少暴露时间

答案：BCDE

解析：基坑开挖不可采用机械直接开挖至基底标高。

24、下来施工措施中，有利于大体积混凝土裂缝控制的是( )。

A 选用低水化热的水泥

B 提高水灰比

C 提高混凝土的入模温度

D 及时对混凝土进行保温、保湿养护

E 采用二次抹面工艺

答案：ADE

解析：大体积混凝土裂缝的控制：

(1)优先选用低水化热的矿渣水泥拌制混凝土，并适当使用缓凝减水剂。

(2)在保证混凝土设计强度等级的前提下，适当降低水灰比，减少水泥用量。

(3)降低混凝土的人模温度，控制混凝土内外的温差。

(4)及时对混凝土覆盖保温、保湿材料。

(5)可在基础内预埋冷却水管，通入循环水，强制降低混凝土水化热产生的温度。

(6)在拌混凝土时，还可掺入适量的微膨胀剂或膨胀水泥，使混凝土得到补偿收缩，减少混凝土的温度应力。

(7)设置后浇缝，当大面积混凝土平面尺寸过大时，可以适当设置后浇缝，以减小外应力和温度应力;同时，也有利于散热，降低混凝土的内部温度。

25、下列分部分项工程的专项方案中，必须进行专家论证的有( )。

A 爬模工程

B 搭设高度8m 的混凝土模板支撑工程

C 搭设高度25m 的落地式钢管脚手架工程

D 搭设高度25m 的悬挑式钢管脚手架工程

E 施工高度50m 的建筑幕墙安装工程

答案：ABDE

解析：必须进行专家论证的落地式钢管脚手架工程搭设高度50m及以上。

26、基坑开挖完毕后，必须参加现场验槽并签署意见的单位有( )。

A 质监站

B 监理(建设)单位

C 设计单位

D 勘察单位

E 施工单位

答案：BCDE

解析：基坑开挖完毕后，应由建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等单位现场验槽，检查地基土与工程地质勘察报告、设计图纸是否相符，有无破坏原状土的结构或发生较大的扰动现象。

27、必须参加施工现场起重机械设备验收的单位有( )。

A 建设单位

B 监理单位

C 总承包单位

D 出租单位

E 安装单位

答案： CDE

解析：施工单位在使用施工起重机械前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收。使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由总承包单位、分包单位 、出租单位和安装单位共同进行验收，验收合格的方可使用。

28、下列费用中，属于直接费的有( )。

A 人工费

B 材料费

C 施工机械使用费

D 规费

E企业管理费

答案：ABC

解析：规费和企业管理费属于间接费。

29、关于重要建筑屋面防水等级和设防要求的说法，正确的有( )。

A 等级为Ⅰ级防水

B 等级为Ⅱ级防水

C 等级为Ⅲ级防水

D 采用一道设防

E 采用两道设防

答案：BE

解析：屋面工程应根据建筑物性质、重要程度、使用功能要求及防水层合理使用年限，按不同等级进行设防，屋面防水等级分为Ⅰ～Ⅳ级，其中:

Ⅰ级防水层，合理使用年限25年，采用三道或三道以上防水设防

Ⅱ级防水层，合理使用年限15年，采用二道防水设防

Ⅲ级防水层，合理使用年限10年，采用一道防水设防

Ⅳ级防水层，合理使用年限5年，采用一道防水设防

30、根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》，外墙金属窗工程必须进行的安全与功能

检测项目有( )。

A 硅酮结构胶相容性试验

B 抗风压性能

C 空气渗透性能

D 雨水渗漏性能

E 后置埋件现场拉拔试验

答案：BCD

解析：门窗工程应对下列材料及其性能指标进行复验：

(1)人造木板的甲醛含量

(2)建筑外墙金属窗、塑料窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗漏性能。

**三、案例分析(共4 题，每题20 分)。**

**【案例一】**

某房屋建筑工程，建筑面积6000 ㎡，钢筋混凝土独立基础，现浇钢筋混凝土框架结构。填充墙采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。根据《建筑工程施工合同(示范文本)》和《建设工程监理合同(示范文本)》，建设单位分别与中标的施工总承包单位

和监理单位签订了施工总承包合同和监理合同。

在合同履行过程中，发生了以下事件：

事件一：主体结构分部工程完成后，施工总承包单位向项目监理机构提交了该子分部工验收申请报告和相关资料。监理工程师审核相关资料时，发现欠缺结构实体检验资料，提出了“结构实体检验应在监理工程师旁站下，由施工单位项目经理组织实施”的要求。

事件二：监理工程师巡视第四层填充墙砌筑施工现场时，发现加气混凝土砌块填充墙体直接从结构楼面开始砌筑，砌筑到梁底并间歇2d 后立即将其补齐挤紧。

事件三：施工总承包单位按要求向项目监理机构提交了室内装饰工程的时标网络计划图(如下图所示)，经批准后按此组织实施。

事件四：在室内装饰工程施工过程中，因合同约定由建设单位采购供应的某装饰材料交付时间延误，导致工程F 的结束时间拖延14d，为此，施工总承包单位以建设单位延误供应材料为由，向项目监理机构提出工期索赔14d 的申请。

问题：

1 根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》，指出事件一中监理工程师要求中的错误之处，并写出正确做法。

2 根据《砌体工程施工质量验收规范》，指出事件二中填充墙砌筑过程中的错误做法，并分别写出正确做法。

3 事件三中，室内装饰工程的工期为多少天?并写出该网络计划的关键线路(用节点表示)。

4 事件四中，施工总承包单位提出的工期索赔14d 是否成立?说明理由。

解析：

1、【该题超纲】这里所指结构实体检验，主要指结构(本案例所指梁、柱)混凝土的抗压强度(回弹、钻芯)、钢筋保护层厚度检测等。

答：监理工程师提出了结构实体检验应由施工单位项目经理组织实施，不妥。1 分

正确做法为，结构实体检验应在监理工程师旁站下，由施工单位项目技术负责人组织实施。

2、答：错误之处有：

(1)“加气混凝土砌块填充墙体直接从结构楼面开始砌筑”不妥。1 分

正确做法为，用加气混凝土砌块砌筑墙体时，墙底部应砌筑烧结普通砖或多孔砖，或普通混凝土小型空心砌块，或现浇混凝土坎台，高度不宜小于200mm。4 分

(2)填充墙“砌筑到梁底并间歇2d 后立即将其补齐挤紧”不妥。1 分

正确做法为，填充墙砌至接近梁底时，应至少间隔7d 后将其补砌挤紧。1 分

3、答：(1)室内装饰工程的工期为84d。1 分

(2)关键线路为：①→②→④→⑧→⑨→⑩。6 分

4、答：施工总承包单位提出14 的工期索赔不成立。1 分

因为，虽然延误供应材料造成F 工作结束时间拖延14d 是建设单位应承担的责任(1 分)，

但F 工作的总时差是1 周(1 分)，即7 天，所以施工总承包单位应提出7 天的工期索赔(1 分)。合计3 分

**【案例二】**

某高校新建一栋办公楼和一栋实验楼，均为现浇钢筋混凝土框架结构。办公楼地下一层，地上十一层，建筑檐高48m;实验楼六层，建筑檐高22m。建设单位与某施工总承包单位签订了施工总承包合同。合同约定：(1)电梯安装工程由建设单位指定分包;(2)

保温工程保修期限为10 年。

施工过程中，发生了下列事件：

事件一：总承包单位上报的施工组织设计中，办公楼采用1 台塔吊;在七层楼面设置有自制卸料平台;外架采用悬挑脚手架，从地上2 层开始分三次到顶。实验楼采用1 台物料提升机;外架采用落地式钢管脚手架。监理工程师按照《危险性较大的分部分项工程

安全管理办法》规定，要求总承包单位单位编制与之相关的专项施工方案并上报。

事件二：实验楼物料提升机安装总高度26m，采用一组缆风绳锚固。与各楼层连接处搭设卸料通道，与相应的楼层连通后，仅在通道两侧设置了临边安全防护设施，地面进料

口处仅设置安全防护门，且在相应位置挂设了安全警示标志牌。监理工程师认为安全设置不齐全，要求整改。

事件三：办公楼电梯安装工程早于装饰装修工程施工完，提前由总监理工程组织验收，总承包单位未参加。验收后电梯安装单位将电梯工程有关资料移交给建设单位。整体工程完成时，电梯安装单位已撤场，由监理组织，监理、设计、总承包单位参与进行了单位工程质量验收。

事件四：总承包单位在提交竣工验收报告的同时，还提交了《工程质量保修书》，其中保温工程保修期按《民用建筑节能条例》的规定承诺保修5 年。建设单位以《工程质量保修书》不合格为由拒绝接收。

问题：

1 事件一中，总承包单位必须单独编制哪些专项施工方案?

2 指出事件二中错误之处，并分别给出正确做法。

3 指出事件三中错误之处，并分别给出正确做法。

4 事件四中，总承包单位、建设单位做法是否合理?

解析：

1、答：①塔吊的安装;②卸料平台的安装;③悬挑脚手架的安装;④物料提升机的安装。4 分

2、答：事件二中的错误之处有：

(1)“实验楼物料提升机安装总高度26m，采用一组缆风绳锚固”不妥。1 分

正确做法为，该物料提升机安装总高度为26m，应采用不少于2 组缆风绳固定，每组不少于4 根。1 分

(2)物料提升机在地面进料口处仅设置安全防护门不妥。1 分

正确做法为，因为该物料提升机安装总高度为26m，除设安全防护门外，还应设双层防护棚。1 分

3、答：事件三种的不妥之处有：

(1)总监理工程师组织办公楼电梯验收时，总承包单位未参加不妥。1 分

正确做法为，分包工程验收时，施工总承包单位应参加验收。1 分

(2)“验收后电梯安装单位将电梯工程有关资料移交给建设单位”不妥。1 分

正确做法为，验收后，电梯安装单位应将电梯工程有关资料移交总承包单

位，由总承包单位移交给建设单位。1 分

(3)整体工程完成时，由监理组织单位工程验收不妥。1 分

正确做法为，单位工程的验收应由建设单位(项目)负责人组织。1 分

(4)单位工程质量验收分包单位没有参加，不妥。1 分

正确做法为，单位工程验收时，电梯安装的分包单位应参加。1 分

4、答：(1)施工总承包单位承诺保温工程保修期限为5 年不合理。1 分

因为，施工总承包合同中约定保温工程保修期限为10 年，所以施工单位提交的《工程质量保修书》中保温工程的保修期限应该为10 年。2 分

(2)建设单位拒绝接收合理。1 分

因为，施工单位提交竣工验收报告的同时，必须提交《工程质量保修书》。现总承包单位提交的《工程质量保修书》不符合合同约定，建设单位拒绝接受竣工验收报告是合理的。2 分

**【案例三】**

某高校新建宿舍楼工程，地下一层，地上五层，钢筋混凝土框架结构。采用悬臂式钻孔灌注桩作为基坑支护结构，施工总承包单位按规定在土方开挖过程中实施桩顶位移监测，并设定了检测预警值。

施工过程中，发生了如下事件：

事件一：项目经理安排[安全员](http://www.wangxiao.cn/anquan/)制作了安全警示标志牌，并设置于存在风险的重要位置，监理工程师在巡查施工现场时，发现仅设置了警告类标志，要求补充齐全其他类型警示

标志牌。

事件二：土方开挖时，在支护桩顶设置了900mm 高的基坑临边安全防护栏杆;在紧靠栏杆的地面上对方了砌块、钢筋等建筑材料。

挖土过程中，发现支护桩顶向坑内发生的位移超过预警值，现场立即停止挖土作业，并在坑壁墙设置锚杆以控制桩顶位移。

事件三：在主体结构施工前，与主体结构施工密切相关的某国家标准发生了重大修改并

开始实施，现场监理机构要求修改施工组织设计，重新审批后才能组织实施。

事件四：由于学校开学在即，建设单位要求施工总承包单位在完成室内装饰装修工程后

立即进行室内环境质量验收，并邀请了具有相应检测资质的机构到现场进行检测，施工

总承包单位对此做法提出异议。

问题：

1 事件一中，除了警告标志外，施工现场通常还应设置哪些类型的安全警示标志?

2 分别指出事件二中错误之处，并写出正确做法。针对该事件中的桩顶位移问题，还可

以采取哪些应急措施?

3 除了事件三中国家标准发生重大修改的情况外，还有哪些情况发生后也需要修改施工组织设计并重新审批?

4 事件四中，施工总承包单位提出异议是否合理?并说明理由。根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》，室内环境污染物浓度检测应包括哪些检测项目?

解析：

1、答：禁止、指令、提示。3 分

2、答：：(1)事件二中错误之处有：

①设置900mm 高的基坑临边防护栏杆不妥。1 分

正确做法为，防护栏杆上杆离地高度为1.0~1.2m，下杆离地高度为0.5~0.6m。1 分

②“在紧靠栏杆的地面上对方了砌块、钢筋等建筑材料”不妥。1 分

正确做法为，在基坑边缘堆置材料时，应与基坑上部边缘至少保持2m 的安全距离，且堆置高度应不大于1.5m。1 分

(2)应采取支护墙背后卸载、加快垫层浇筑、加厚垫层等应急措施。3 分

3、答：①工程设计有重大修改;②主要施工方法有重大调整;③主要施工资源配置有重大调整;④施工环境有重大改变。4 分

4、答：(1)施工总承包单位提出异议合理。1 分

因为，室内环境质量验收应在工程完工至少7d 后、工程交付使用前进行。1 分

(2)室内环境污染物浓度检测项目有：氨、苯、甲醛、氡、TVOC。4 分

**【案例四】**

某开发商投资新建一住宅小区工程，包括住宅楼五幢，会所一幢，以及小区市政管网和道路设施，总建筑面积24000 ㎡。经公开招投标，某施工总承包单位中标，双方依据《建设工程施工合同(示范文本)》签订了施工总包合同。

施工总承包合同中约定的部分条款如下：(1)合同造价3600 万元，除设计变更、钢筋

与水泥价格变动，总承包全部范围外的工作内容据实调整外，其他费用均不调整。(2)

合同工期306 天，从2012 年3 月1 日起至2012 年12 月31 日止。工期奖罚标准为2 万元/d。

在合同履行过程中，发生了下列事件：

事件一：因钢筋价格上涨较大，建设单位与施工总承包单位签订了《关于钢筋价格调整的补充协议》，协议价款为60 万元。

事件二：施工总包单位进场后，建设单位将水电安装及住宅楼塑料窗制定分包给A 专业司，并制定采用某品牌塑料窗。A 专业公司为保证工期，又将塑料窗分包给B 公司施工。

事件三：2012 年3 月22 日，施工总包单位在基础底板施工期间，因连续降雨发生了排水费用6 万元，2012 年4 月5 日，某批次国产钢筋常规检测合格，建设单位以验证工程

质量为由，要求施工总承包单位还需对该批次钢筋进行化学成分分析，施工总包单位委托具备资质的检测单位进行了检测，化学成分检测费用8 万元，检测结果合格。针对上述问题，施工总承包单位按索赔程序和时限要求，分别提出6 万元排水费用、8 万元检测费用的索赔。

事件四：工程竣工验收后，施工总承包单位于2012 年12 月28 日向建设单位提交了竣工验收报告，建设单位于2013 年1 月5 日确认验收通过，并开始办理工程结算。

问题：

1《建设工程施工合同(示范文本)》由哪些部分组成?并说明事件一中《关于钢筋价格调整的补充协议》归属于合同的那个部分?

2 指出事件二中的发包行为的错误之处?并分别说明理由。

3 分别指出事件三中，施工总承包单位的两项索赔是否成立?并说明理由。

4 指出本工程的竣工验收日期是哪一天，工程结算总价是多少万元?根据《建筑工程价款结算暂行办法》规定，分别说明会所结算、住宅小区结算属于哪种结算方式?

解析：

1、答：(1)组成部分有：①合同协议书;②中标通知书;③投标文件;④专用条款;⑤通用条款等。4 分

(2)属于洽商文件。1 分

2、答：事件二中发包行为是错误之处有：

(1)建设单位将水电安装及住宅楼塑料窗制定分包给A 专业公司，不妥。1 分

因为根据规定，在我国指定分包是违法行为。1 分

(2)“A 专业公司为保证工期，又将塑料窗分包给B 公司施工”不妥。1 分

因为根据规定，A 公司的行为属违法分包。相关法律规定施工合同中未有约定，又未经

建设单位认可，施工单位不得将承包的部分工程分包给其他单位完成。2 分

3、答：(1)6万元排水费用索赔不成立 1分

理由：连续降雨(注：相当于季节连续下雨)属于一个有经验的承包商可以预见的事情(注：如果是特大暴雨，才能认定为不可抗力事件)，由此发生排水费用，已经包括在合同价款中的冬雨季措施费中。 1分

(2)施工单位提出的8 万元钢筋检测费用合理。1 分

因为根据规定，建设单位对已经过检验的材料质量有怀疑时，可进行重新检验，若重新

检验合格的，由建设单位承担由此增加的费用。1 分

4、答：(1)本工程竣工验收日期是2012 年12 月28 日。1 分

(2)工程结算总价是3600+60+8+6+3\*2=3680 万元。2 分

(3)会所结算属竣工后一次结算;住宅小区结算属竣工后一次结算。因为整个建设项

目建设期为2012 年3 月1 日至2012 年12 月31 日，属当年开工、当年竣工工程。3 分